

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chấn chỉnh, nâng cao chất lượng hồ sơ đầu tư xây dựng, đáp ứng yêu cầu về công tác phòng cháy chữa cháy.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực.

Thời gian qua, trên cơ sở lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công an, Tỉnh ủy Thanh Hóa¹; UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo các ngành, các cấp thực hiện quyết liệt, đồng bộ các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng công tác lập đề xuất chủ trương đầu tư, dự án đầu tư, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở. Tuy nhiên, thực tế vẫn còn một số chủ đầu tư, Ban QLDA dự án đầu tư khi lập dự án chưa nắm chắc các quy định phòng cháy chữa cháy (PCCC), dẫn đến một số công trình, dự án chưa đảm bảo chất lượng hồ sơ theo quy định, đặc biệt là chưa đáp ứng đầy đủ các điều kiện về an toàn PCCC, dẫn đến không được chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành để đưa công trình vào sử dụng, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện, kế hoạch hoạt động của các đơn vị được tiếp nhận và hiệu quả đầu tư của dự án.

Để chấn chỉnh, nâng cao chất lượng hồ sơ đầu tư xây dựng, đáp ứng yêu cầu về công tác PCCC, khắc phục các tồn tại, hạn chế nêu trên; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực tập trung chỉ đạo và tổ chức thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn: Số 6775/UBND-CN ngày 16/5/2022 về việc chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác lập và thẩm định dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trên địa bàn tỉnh; số

¹ Chỉ thị số 47-CT/TW ngày 25/6/2015 và Kết luận số 02-KL/TW ngày 18/5/2021 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 47-CT/TW về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác PCCC; Nghị quyết số 99/2019/QH14 ngày 27/11/2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về PCCC; Nghị quyết số 102/NQ-CP ngày 09/8/2022 của Chính phủ và Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác PCCC trong tình hình mới; Kế hoạch số 273/KH-BCA-C07 ngày 01/6/2022 của Bộ Công an về việc tăng cường công tác PCCC và CNCH đối với khu dân cư, hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh; Chỉ thị số 18-CT/TU ngày 20/11/2023 của Tỉnh ủy Thanh Hoá về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác PCCC và CNCH.

15973/UBND-CN ngày 26/10/2022 về việc tăng cường kiểm soát công tác thẩm định, cấp phép xây dựng đối với các công trình thuộc đối tượng thẩm duyệt thiết kế về PCCC; số 9290/UBND-CN ngày 30/6/2023 về việc tăng cường tổ chức triển khai hoạt động, nhiệm vụ trong công tác cấp nước PCCC; số 14767/UBND-CN ngày 03/10/2023 về việc thực hiện nghiêm việc thẩm định, cấp phép xây dựng, kiểm tra đối với các công trình; đặc biệt là các chung cư, chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao và số 4396/UBND-CN ngày 01/4/2024 về việc chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh sau Hội nghị phổ biến, tập huấn sửa đổi Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình 01:2023 QCVN 06:2022/BXD.

2. Tăng cường kiểm soát, đảm bảo đủ điều kiện an toàn PCCC ở các bước đầu tư xây dựng của dự án, cụ thể:

2.1. Về lập, thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

Yêu cầu đơn vị lập, thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư phải rà soát, đảm bảo đầy đủ các yêu cầu về PCCC theo quy định (nếu có) trong việc tính toán quy mô đầu tư, sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu không rà soát kỹ lưỡng, dẫn đến phát sinh hạng mục PCCC ở các bước tiếp theo, làm vượt tổng mức đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư hoặc không đủ điều kiện để nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

2.2. Về lập, thẩm định quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

- Tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật về phòng, chống cháy, nổ theo quy định như: QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;...

- Các nội dung trong đồ án quy hoạch phải bảo đảm theo yêu cầu tại Điều 10 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy. Ngoài ra, hạng mục hạ tầng kỹ thuật phải đảm bảo phục vụ công tác PCCC, như: Hệ thống đường giao thông cho xe chữa cháy (mặt cắt các tuyến đường giao thông đảm bảo cho các phương tiện chữa cháy, đặc biệt là các phương tiện chữa cháy nhà cao tầng di chuyển, hoạt động thuận lợi khi có tình huống xảy ra), nguồn nước (ao, hồ,...), hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà, nguồn điện dành cho hệ thống PCCC,...

- Tổ chức lấy ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về PCCC theo quy định tại Điều 20, Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Điều 16, Điều 17 Luật Xây dựng năm 2014.

2.3. Về lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi; thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Yêu cầu chủ đầu tư phải lựa chọn đơn vị tư vấn thiết kế có đủ điều kiện năng lực về hoạt động xây dựng, lĩnh vực PCCC (nếu yêu cầu bắt buộc), phù hợp với quy mô và tính chất của dự án theo quy định.

- Tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật về PCCC theo quy định như: Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;...

- Hồ sơ dự án, thiết kế phải được chủ đầu tư kiểm soát, nghiệm thu theo các yêu cầu về PCCC, khuyến khích chủ đầu tư chủ động lấy ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về PCCC (đối với những cơ sở thuộc diện quản lý nhưng không thuộc diện phải thẩm duyệt về PCCC) trước khi trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định theo thẩm quyền.

2.4. Về cấp giấy phép xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình.

- Không cấp giấy phép xây dựng, chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành đối với trường hợp bắt buộc phải thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu về PCCC nhưng không thực hiện hoặc thực hiện không đảm bảo quy định.

- Xử lý hoặc kiến nghị xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) về công tác an toàn PCCC theo quy định trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình.

Yêu cầu Giám đốc các sở, Trưởng các ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Giám đốc các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Công an
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Cục Cảnh sát PCCC và CNCH - Bộ Công an;
- CVP, các phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN_(QLCL_TM.05).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm