

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 71 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Tân Thành 1.

- Địa chỉ: 136 phố Cao Sơn, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa.
- Người đại diện: Ông Lê Văn Hoàn. Chức vụ: Giám đốc.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng.

- Địa điểm xây dựng: Tại phường An Hoạch thành phố Thanh Hóa

- Phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp đất của Công ty TNHH Tân Thành 1;

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 45 (Km 78+200, trái tuyến);

+ Phía Nam giáp đất của Công ty TNHH Tân Thành 1;

+ Phía Bắc giáp đất của Công ty TNHH Tân Thành 1.

- Diện tích khoảng: 2.058 m² (Diện tích chính xác sẽ theo Tổng mặt bằng quy hoạch được Sở Xây dựng thẩm định).

- Nội dung đầu tư: Gồm nhà bán xăng dầu, nhà điều hành, nhà vệ sinh công cộng, Bể chứa xăng, bể cát và chứa nước phòng cháy chữa cháy, sân đường giao thông và các công trình phụ trợ.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất: 2.058 m².

+ Mật độ xây dựng: 30-40 %.

+ Tầng cao công trình chính: 01 tầng.

- Chi giới đường đỏ: Đường phía Tây khu đất (Quốc lộ 45): B = 44m (vía hè 5,0m + lòng đường gom 3,5m + giải phân cách 0,5m + Lòng đường 12,0m + giải phân cách 2,0 m + lòng đường 12,0m + giải phân cách 0,5m + lòng đường gom 3,5m + vỉa hè 5,0m).

- Chỉ giới xây dựng: Đối với đường phía Tây khu đất (Quốc lộ 45): cách chỉ giới đường đỏ ít nhất 7,0m (tính từ mép ngoài hình chiếu bằng của công trình trạm xăng). Ngoài ra cần đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy theo quy định hiện hành và tuân thủ quy định về chỉ giới xây dựng tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam – quy hoạch xây dựng QCVN 01: 2008/BXD.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

+ Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình của hàng xăng dầu; bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh và phải được Sở Xây dựng thẩm định theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 3306/QĐ-UBND ngày 30/8/2016.

+ Trước khi phê duyệt dự án đầu tư (hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật) đề nghị Chủ đầu tư xin ý kiến cơ quan chuyên môn về việc bố trí tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng để có giải pháp đảm bảo an toàn giao thông tại khu vực nêu trên.

+ Yêu cầu về công trình cửa hàng xăng dầu phải đáp ứng tiêu chí kỹ thuật về cấp loại cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp cửa hàng dầu khí hóa lỏng được quy định tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 định hướng đến năm 2025; tiêu chuẩn 01/QCVN:2013/BCT của Bộ Công thương về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu, TCVN 6223:2011 Cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) – Yêu cầu chung về an toàn và các quy định của pháp luật về PCCC.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

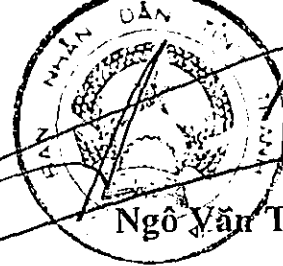
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H5(2017).GPQH xang dau Tan Thanh 1.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn