

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City đề nghị hiệu chỉnh thông tin về tầng cao công trình và hệ số sử dụng đất đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Đầu tư BĐS Eurowindow Light City.

Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City có Công văn số 37/2025/ELC-CV ngày 04/4/2025 về việc hiệu chỉnh thông tin về tầng cao công trình và hệ số sử dụng đất đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2109/SXD-QH ngày 24/4/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Việc hiệu chỉnh thông tin về tầng cao công trình, hệ số sử dụng đất của đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa là điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch các lô đất trong phạm vi quy hoạch. Căn cứ quy định tại Điều 52 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, đây là trường hợp điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng. Do đó, trường hợp Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City có nhu cầu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, đề nghị Công ty lập hồ sơ, gửi Sở Xây dựng để nghiên cứu, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, NNMT;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CNXXDKH.

H96(2025).hieuchinh Hoang Quang

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu