

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**
Số: 3873/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hoá, ngày 11 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho
Công ty TNHH Đạm Xuân thuê đất tại xã Thạch Quảng, huyện
Thạch Thành để thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ Đạm Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1087/TTr-STNMT ngày 03/10/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, cụ thể như sau:

- Thu hồi 1.327,1 m² đất (đất nông nghiệp 514,3 m²; đất giao thông 197,3 m²; đất thủy lợi 47,5 m²; đất nuôi trồng thủy sản 309,6 m²; đất sông ngòi, kênh rạch 74,5 m²; đất bằng chưa sử dụng 183,9 m²) do UBND xã Thạch Quảng quản lý tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành.

- Cho phép Công ty TNHH Đạm Xuân chuyển mục đích 19.395,3 m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành để thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ Đạm Xuân.

2. Cho Công ty TNHH Đạm Xuân thuê 20.722,4 m² đất (bao gồm: 1.327,1

m² đất thu hồi và 19.395,3 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này) để thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ Đạm Xuân tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Đối với diện tích 500,4 m² nhận chuyển nhượng đất ở nông thôn được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất lâu dài và 748 m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất đến tháng 11/2058, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đạm Xuân theo quy định của pháp luật.

4. Đối với diện tích 2.013,6 m² đất thuộc hành lang đường điện 35 kV không cho Công ty TNHH Đạm Xuân thuê, không được xây dựng công trình, quản lý và sử dụng diện tích đất trên phải đảm bảo tuyệt đối an toàn hành lang lưới điện và đúng quy định của pháp luật.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 565/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/8/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đạm Xuân; phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đạm Xuân khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Đạm Xuân.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Đạm Xuân theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Đạm Xuân theo đúng quy định

của pháp luật. Quản lý phân điện tích thuộc hành lang an toàn lưới điện 35kV đi qua khu đất thực hiện dự án.

5. Công ty TNHH Đạm Xuân thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều 2 của Quyết định này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và an toàn hành lang lưới điện.

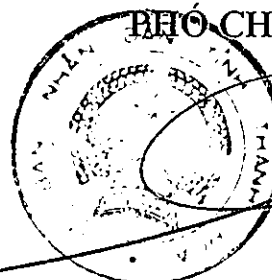
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng; Công ty TNHH Đạm Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.
(MC207)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền