

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 16/02/2026
của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định
nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch đối với Dự án Khu đô
thị Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa
(nay là phường Hạc Thành)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024
quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định
về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định
về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân
cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung
một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định
số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng
đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính
phủ về Quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết
và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số
điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành
Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 66/XĐ-UB ngày
24/05/2004 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc Đại lộ
Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa; Số 2958/QĐ-CT ngày 21/9/2004 về việc chấp
thuận đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc Lê Lợi, thành phố Thanh
Hóa; số 3762/QĐ-UBND ngày 13/11/2012 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ*

quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu phía nam Đại lộ Lê Lợi thuộc Khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (kèm theo vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 dự án Khu phía nam Đại lộ Lê Lợi thuộc Khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa); số 4508/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc Đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa (kèm theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu phía nam Đại lộ Lê Lợi thuộc Khu đô thị Bắc Đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa); số 540/QĐ-UBND ngày 16/02/2026 về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch đối với Dự án Khu đô thị Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 392/TTr-SNNMT ngày 14/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 16/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch đối với Dự án Khu đô thị Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành); cụ thể như sau:

1. Khoản 1 Điều 2 Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 16/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành: “1. Công ty cổ phần Thẩm định giá và Thương Mại VIC (Tổ chức tư vấn xác định giá đất) chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 162 Luật Đất đai năm 2024 và tính chính xác, trung thực của kết quả tư vấn xác định giá đất.”

2. Điểm a và điểm b khoản 5.1 Điều 2 Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 16/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“a) Theo chức năng, nhiệm vụ, thực hiện luân chuyển thông tin địa chính, hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (bao gồm thông tin để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian chưa tính tiền thuê đất (nếu có)) theo quy định.

b) Thực hiện lưu trữ và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và công khai trên Cổng thông tin điện tử toàn bộ kết quả định giá đất cụ thể theo quy định”.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 16/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI,

Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hoá, Chủ tịch UBND phường Hạc Thành; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh, Giám đốc Công ty cổ phần Thẩm định giá và Thương Mại VIC và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH, NNMT, KTTC_(ĐNV), QDGD 25-30

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường