

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Quảng Xương;
- Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa.

Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa có Tờ trình số 12/2022/TTr-STH ngày 31/3/2022 về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2922/SXD-QH ngày 28/4/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng, chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, với nội dung như sau:

- Điều chỉnh giảm diện tích sàn bố trí nhà ở để tăng thêm diện tích sàn phục vụ các hoạt động dịch vụ, thương mại tại các toà chung cư cao cấp (cụ thể: Toàn bộ khối chung cư 12 tầng điều chỉnh công năng từ 01 tầng dịch vụ thương mại và 11 tầng để ở thành 04 tầng dịch vụ thương mại và 08 tầng để ở);

- Điều chỉnh tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan khu vực biệt thự nghỉ dưỡng theo hướng tăng về số lượng căn hộ và đa dạng hơn về loại hình, nhưng không làm thay đổi quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, không làm thay đổi diện tích xây dựng và tổng diện tích sàn đã được phê duyệt.

2. Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt, các nội dung về đầu tư, đất đai, tài chính và các nội dung khác có liên quan yêu cầu thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, TC;
 - Lưu: VT, CN.
- H29(2022).CT DCQH Quang Yen

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm