

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH
V/v chủ trương điều chỉnh cục
bộ Quy hoạch chung đô thị
Thịnh Lộc, huyện Hoằng Hóa,
tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoằng Hóa.

UBND huyện Hoằng Hóa có Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 28/02/2025 (bổ sung tại Công văn số 863/UBND-KTHT ngày 19/3/2025) về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thịnh Lộc, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 645/SXD-QH ngày 20/3/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ hoạch chung đô thị Thịnh Lộc, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, cụ thể như sau:

- Bổ sung chức năng “Trung học phổ thông” vào ô đất giáo dục (ký hiệu GD-08) từ 02 cấp học (Tiểu học và Trung học cơ sở) thành 03 cấp học (Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông);

- Hoán đổi ô đất cây xanh đô thị (ký hiệu CXDT-17, diện tích 0,6 ha) thành ô đất dân cư mới (ký hiệu DCM-17.1, diện tích 0,6 ha); một phần ô đất dân cư mới (ký hiệu DCM-17) thành ô đất cây xanh đô thị (ký hiệu CXDT-17, diện tích 0,6 ha).

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, trình phê duyệt theo quy định hiện hành. Quá trình thực hiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, yêu cầu UBND huyện Hoằng Hóa khảo sát, đánh giá kỹ lưỡng các nội dung đề xuất điều chỉnh cho chính xác, khả thi, tránh điều chỉnh quy hoạch nhiều lần; phân tích, làm rõ các nguyên nhân dẫn đến việc phải điều chỉnh; hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh; các giải pháp khắc phục những phát sinh do điều chỉnh quy hoạch; bảo đảm không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch; đảm bảo các chỉ tiêu đất công cộng, đất ở đã được tính toán, xác định trong quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt; tiếp thu, thực hiện đầy đủ các ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan theo quy định.

3. Chưa đủ cơ sở để xem xét, thống nhất việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đề điều chỉnh mở rộng ô đất trụ sở Công an xã (ký hiệu CA05) tại thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - PCT UBND tỉnh Đầu Thanh Tùng;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: TC, NNMT, GDĐT;
 - Lưu: VT, CNXDKH.
- H18(2025).CT DCCB DT Thịnh Lộc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm