

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 12 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 463 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần giống cây trồng Thanh Hóa

- Người đại diện: Ông Trịnh Thúc Luân. Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: 664 đường Bà Triệu, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trung tâm ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao và khu dịch vụ thương mại tổng hợp.

- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa phận phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp đường CSEDP;

+ Phía Nam giáp khu dân cư;

+ Phía Đông giáp khu dân cư;

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp (UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cây xăng Nam Quảng Thắng tại Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 13/9/2016).

- Diện tích: 27.145,3 m² (Diện tích chính xác sẽ theo dự án đầu tư được phê duyệt).

- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới công trình sau: Trụ sở văn phòng làm việc 02 tầng; Nhà kinh doanh dịch vụ sản phẩm 03 tầng; Nhà kinh doanh dịch vụ dụng cụ 02 tầng; Nhà nuôi cấy mô 01 tầng; Nhà kho 01 tầng; Nhà trồng - ươm cây; Khu ứng dụng trồng các sản phẩm nông nghiệp, sân đường giao thông và các công trình phụ trợ khác.

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

+ Diện tích khoảng: 27.145,3 m²;

- + Diện tích xây dựng: 4.459,0 m²;
- + Khu ứng dụng trồng các sản phẩm nông nghiệp: 16.687,6 m²;
- + Diện tích giao thông, cây xanh: 5620,7 m²
- + Mật độ xây dựng: 16,4%
- + Số tầng: 01 - 03 tầng.

- Chỉ giới đường đỏ: Đường phía Bắc khu đất (đường phát triển toàn diện kinh tế - xã hội thành phố Thanh Hóa): B = 34m (vía hè 7,0mx2 + lòng đường 7,5mx2 + giải phân cách 5,0m).

- Chỉ giới xây dựng đối với đường phía Bắc khu đất: cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 7,0m và tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

+ Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình thương mại dịch vụ kết hợp khu ứng dụng trồng các sản phẩm nông nghiệp bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh.

+ Trước khi phê duyệt dự án đầu tư (hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật), Chủ đầu tư xin ý kiến cơ quan chuyên môn về việc bố trí tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng để có giải pháp đảm bảo kiến trúc cảnh quan và an toàn giao thông tại khu vực nêu trên.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

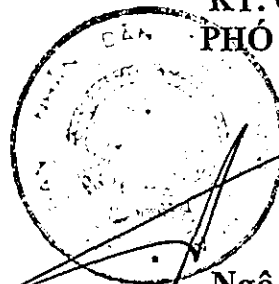
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H72(2016).GPQH TT ứng dụng NNCNC Quang Thang.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn