

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13089 /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 11 năm 2016

V/v Công ty CP Thương mại Hải Hà xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại xã Quảng Tân, huyện Quảng Xương từ đất Trung tâm thương mại sang đất ở.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công thương;
- UBND huyện Quảng Xương;
- Công ty Cổ phần Thương mại Hải Hà.

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được Tờ trình số 05/TT/HH-2016 ngày 30/5/2016 của Công ty Cổ phần Thương mại Hải Hà về việc xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại xã Quảng Tân, huyện Quảng Xương từ đất Trung tâm thương mại sang đất ở. Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5069/STNMT-QLĐĐ ngày 24/10/2016, kèm theo văn bản tham gia ý kiến của các đơn vị: Sở Công Thương tại Công văn số 1663/SCT-QLTM ngày 30/6/2016, Sở Xây dựng tại Công văn số 3436/SXD-HT ngày 01/7/2016, UBND huyện Quảng Xương tại Công văn số 800/UBND-TNMT ngày 29/7/2016,

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Thương mại Hải Hà được lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu đất Công ty được UBND tỉnh cho thuê để sử dụng vào mục đích Trung tâm thương mại dịch vụ và phân phối ô tô theo quy định của pháp luật; Sau khi Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại theo quy định của pháp luật nhà ở hiện hành.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương cập nhật vị trí, diện tích khu đất dự án xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ và phân phối ô tô của Công ty cổ phần Thương mại Hải Hà tại xã Quảng Tân, huyện Quảng Xương vào phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) huyện Quảng Xương, với mục đích sử dụng đất từ đất thương mại, dịch vụ chuyển sang đất ở; trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

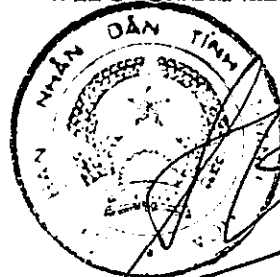
3. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty cổ phần Thương mại Hải Hà, UBND huyện Quảng Xương thực hiện các công việc nêu trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh để các đơn vị có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

**TL. CHỦ TỊCH
KT CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Đình Minh