

Số: 4841 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án xây dựng
cửa hàng xăng dầu tại Km 1+145, phải tuyến Đại lộ Nam Sông Mã,
phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1123/TTr-SCT ngày 08/12/2016; đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh tại Tờ trình số 15/TTr-CTTM ngày 11/10/2016; đề nghị của Công ty Cổ phần Thương mại Trường Xuân tại Tờ trình số 43/TTr-TMTX ngày 11/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấm dứt hiệu lực Văn bản số 1888/UBND-KTTC ngày 03/3/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh.

Điều 2. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại Km 1+145, phải tuyến Đại lộ Nam Sông Mã, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa cho Công ty Cổ phần Thương mại Trường Xuân với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Nam Ngạn.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại Trường Xuân. Địa chỉ: 442 Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.
4. Mục tiêu đầu tư:
 - Nhằm di chuyển cửa hàng xăng dầu tại số 359 Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa do không đảm bảo điều kiện về phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường theo Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;
 - Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung, thành phố Thanh Hóa nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng và dịch vụ thương mại phục vụ cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động và sự phát triển của doanh nghiệp.
5. Địa điểm xây dựng: Km 1+145, phải tuyến Đại lộ Nam Sông Mã, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.
6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại IV kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng.
7. Diện tích sử dụng đất: 843,8 m².
8. Vị trí, ranh giới khu đất:
 - Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 10, 38, 58, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011 (khu đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 701278 ngày 13/11/2015 với mục đích đất dịch vụ thương mại).
 - Ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông giáp Đại lộ Nam Sông Mã (Km 1+145, phải tuyến);
 - + Phía Tây giáp đường ngõ vào Nam Sơn và khu dân cư;
 - + Phía Nam giáp đường ngõ vào khu dân cư;
 - + Phía Bắc giáp khu dân cư.
9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:
 - Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 4,5 tỷ đồng.
11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:
 - Thời gian thực hiện dự án: 10 tháng.
 - Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Dự kiến khởi công: tháng 01 năm 2017;
 - + Hoàn thành: tháng 10 năm 2017.
12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty Cổ phần Thương mại Trường Xuân có trách nhiệm hoàn thành việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của nhà nước về phòng chống cháy nổ, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty Cổ phần Thương mại Trường Xuân không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Doanh nghiệp không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm cập nhật vị trí khu đất thực hiện dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình duyệt theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường; hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa lập điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất; thẩm định tổng mặt bằng xây dựng và cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành.

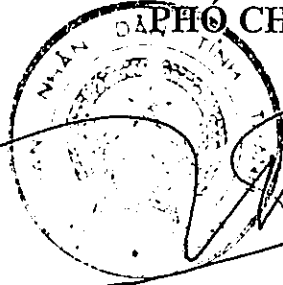
5. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra Đại lộ Nam Sông Mã. Sở Giao thông Vận tải có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh; Công ty Cổ phần Thương mại Trường Xuân; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *Chân*

Lê Thị Thìn