

Số: 1914 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ
thương mại tổng hợp và kinh doanh xăng dầu Hoàng Long
tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1966/SKHĐT-KTĐN ngày 27/5/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND thị xã Bỉm Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Hoàng Long tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 22/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và kinh doanh xăng dầu Hoàng Long với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Hoàng Long; địa chỉ: Số 248 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp các dịch vụ ăn uống, lưu trú ngắn ngày; sửa chữa và bảo dưỡng ô tô; các sản phẩm xăng, dầu phục vụ người tiêu dùng trong khu vực; tạo việc làm và thu nhập ổn định cho lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô, công suất dự án: Xây dựng cửa hàng xăng dầu cấp II, gồm: khu vực bán xăng có mái che (diện tích xây dựng khoảng $500m^2$), nhà trực ca nhân viên ($200m^2$), khu vệ sinh chung ($100m^2$), bể chứa ngầm và cột bơm (5 cột); khu dịch vụ thương mại tổng hợp, gồm: cửa hàng ăn uống, bán lẻ các mặt hàng tiêu dùng 2 tầng ($500m^2$), gara sửa xe ô tô ($900m^2$), nhà điều hành ($300m^2$); khu nhà nghỉ lưu trú ngắn ngày 2 tầng ($300m^2$), nhà kho ($400m^2$) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $8.000m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 46, 47, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 60 tờ bản đồ số 22415-7 bản đồ địa chính phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, đo vẽ năm 1997.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đường Ben La (đường vào mỏ đá);

+ Phía Tây giáp đường Lê Lợi;

+ Phía Đông giáp đất nội đồng (cách khu dân cư khoảng 160m);

+ Phía Nam giáp đường Lê Trọng Tấn.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 17,7 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn I: Khởi công xây dựng: Tháng 9/2016; hoàn thành đi vào sử dụng các hạng mục công trình Giai đoạn I: Tháng 3/2018.

+ Giai đoạn II: Khởi công xây dựng: Tháng 3/2018; hoàn thành đi vào sử dụng các hạng mục công trình Giai đoạn II: Tháng 3/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây

lắp Hoàng Long trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Hoàng Long có trách nhiệm:

+ Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

+ Có giải pháp đảm bảo kết nối hạ tầng kỹ thuật và an toàn phòng, chống cháy nổ theo quy định trong quá trình lập và thực hiện dự án.

2. Giao Sở Công Thương cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025, trình phê duyệt theo quy định.

3. Giao UBND thị xã Bim Sơn cập nhật dự án, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trình xét duyệt theo quy định.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và kinh doanh xăng dầu Hoàng Long theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Hoàng Long không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Sơn, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Hoàng Long và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Các sở: Công Thương, GTVT;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng