

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Sánh
Thôn Thông Bái, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1607/BC-TTTH ngày 05/7/2023 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Lê Văn Sánh ở thôn Thông Bái, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Khi thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam tại Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi diện tích 582m² của gia đình ông tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 01, Mảnh trích đo địa chính khu đất số 02/TĐĐC/2021 là loại đất trồng cây hàng năm nhưng không bồi thường cho gia đình ông là không đúng quy định. Ông Lê Văn Sánh khiếu nại, đề nghị được bồi thường diện tích 582m² cho gia đình ông là loại đất trồng cây hàng năm.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Nội dung khiếu nại của ông Sánh đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn giải quyết tại Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 25/4/2023, với nội dung: Trong tổng diện tích 582m² tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 01 hộ ông Lê Văn Sánh khiếu nại có 1,9m² ông Sánh khiếu nại có cơ sở; phần diện tích 580,1m² ông Sánh khiếu nại không có cơ sở.

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Lê Văn Sánh tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Theo trình bày của ông Lê Văn Sánh:

Khi thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam tại Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi diện tích 582m² của gia đình ông với loại đất nông nghiệp trồng cây hằng năm nhưng không bồi thường cho gia đình ông là không đúng quy định vì thửa đất này đã được gia ông Sánh sử dụng vào mục đích trồng lúa, màu từ trước năm 1987.

2. Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ và giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Theo hồ sơ địa chính năm 1998: Phần diện tích 580,1m² ông Sánh đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 27, diện tích 4.591m², loại đất hoang bằng (Hg.b), mục kê ghi UBND xã quản lý.

- Theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng năm 2011: Phần diện tích 580,1m² ông Sánh đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 400, tờ bản đồ số 93, diện tích nguyên thửa 648.1m², loại đất BCS, sổ mục kê ghi tên UBND xã.

- Theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 02/TĐĐC/2021: Phần diện tích 580,1m² ông Sánh đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 01, diện tích nguyên thửa 868,8m², loại đất trồng cây hàng năm (BHK), mục kê ghi chủ sử dụng đất Lê Văn Sánh.

- Khu đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 100, Luật Đất đai và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đối với thửa đất thu hồi của hộ ông Lê Văn Sánh đang khiếu nại

Theo Biên bản xác định nguồn gốc đất ngày 08/10/2022, Báo cáo số 85/BC-UBND ngày 07/4/2023 của UBND xã Tân Trường và kết quả làm việc của Đoàn xác minh với UBND xã Tân Trường: Phần diện tích 580,1m² đất ông Sánh đang khiếu nại có nguồn gốc là đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng được gia đình sử dụng ổn định vào mục đích nông nghiệp sau ngày 01/7/2004.

4. Hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng dự án

Ngày 31/12/2022, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 13276/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Sánh sử dụng tại xã Tân Trường để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam tại Khu kinh tế Nghi Sơn với tổng diện tích thu hồi là 3.236,9m², trong đó có phần diện tích 582m², loại đất BHK, tại thửa đất số 12, mảnh trích đo 01; cùng ngày, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 13243/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tân Trường để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam tại Khu kinh

tế Nghi Sơn (đợt 5): Hộ ông Sánh không được bồi thường về đất đối với phần diện tích 582m² (đất nông nghiệp được gia đình ông Sánh sử dụng sau ngày 01/7/2004).

5. Nhận xét

- Phần diện tích 580,1m² ông Sánh đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 100, Luật Đất đai và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐCP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Theo bản đồ 1998: Phần diện tích 580,1m² đất ông Sánh đang khiếu nại là đất hoang bằng (Hg.b) mục kê ghi UBND xã quản lý; Bản đồ 2011 thể hiện là đất bằng chưa sử dụng BCS, sổ mục kê ghi tên UBND xã.

- Hội đồng xác định nguồn gốc đất xã Tân Trường xác định phần diện tích 580,1m² đất ông Sánh đang khiếu nại được ông Sánh sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm sau ngày 01/7/2004.

Theo quy định tại Điều 77, Luật Đất đai năm 2013:

“Bồi thường về đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thì được bồi thường về đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định sau đây:

a) Diện tích đất nông nghiệp được bồi thường bao gồm diện tích trong hạn mức theo quy định tại Điều 129, Điều 130 của Luật này và diện tích đất do được nhận thừa kế;

b) Đối với diện tích đất nông nghiệp vượt hạn mức quy định tại Điều 129 của Luật này thì không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại;

c) Đối với diện tích đất nông nghiệp do nhận chuyển quyền sử dụng đất vượt hạn mức trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện theo quy định của Chính phủ.

2. Đối với đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng, diện tích được bồi thường không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 của Luật này.”

Căn cứ vào nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và quy định về bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân theo Luật Đất đai năm 2013 thì phần diện tích 580,1m² hộ gia đình ông Sánh sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm sau ngày 01/7/2004, không thuộc

trường hợp được bồi thường theo Điều 77, Luật Đất đai năm 2013. Việc Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 về việc giải quyết khiếu nại của hộ ông Lê Văn Sánh với nội dung: “Hộ ông Lê Văn Sánh được bồi thường hỗ trợ 1,9 m² đất trồng cây hàng năm; diện tích 580,1m² không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ” là đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Việc ông Lê Văn Sánh khiếu nại, đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích 582m², loại đất trồng cây hàng năm tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 01, Mảnh trích đo địa chính khu đất số 02/TĐĐC/2021 là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

Ông Lê Văn Sánh khiếu nại, đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích 582m², loại đất trồng cây hàng năm tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 01, Mảnh trích đo địa chính khu đất số 02/TĐĐC/2021 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Văn Sánh khiếu nại, đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích 582m², loại đất trồng cây hàng năm tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 01, Mảnh trích đo địa chính khu đất số 02/TĐĐC/2021 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Sánh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Tân Trường, ông Lê Văn Sánh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang