

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Xăng dầu dầu khí Thanh Hóa, cho Công ty TNHH Cơ khí máy nông nghiệp Xuân Trường thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh vật tư nông nghiệp, vật liệu xây dựng và kho chứa tại xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh số: 3107/QĐ-UBND ngày 19/8/2015 về việc cho Công ty cổ phần Xăng dầu dầu khí Thanh Hóa thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh vật tư nông nghiệp, vật liệu xây dựng và kho chứa tại xã Quảng Ninh, huyện huyện Quảng Xương; 2323/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 142/TTr-STNMT ngày 29/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.638,7 m² đất tại xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương của Công ty cổ phần Xăng dầu dầu khí Thanh Hóa, trong đó:

1. Cho Công ty TNHH Cơ khí máy nông nghiệp Xuân Trường (mã số doanh nghiệp: 2802960343; địa chỉ: Km số 07 Cụm Công nghiệp Đông Tiến, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa) thuê đất với diện tích 2.228,6 m², để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh vật tư nông nghiệp, vật liệu xây dựng và kho chứa.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19/8/2065 (thời hạn thuê đất còn lại theo Quyết định số 3107/QĐ-UBND ngày 19/8/2015 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Đối với diện tích đất thuộc quy hoạch đường Quốc lộ 1A không được thuê là 410,1 m², Công ty TNHH Cơ khí máy nông nghiệp Xuân Trường có trách nhiệm kê khai tiền thuê đất hàng năm; khi thu hồi đất không được bồi thường tài sản trên đất và bàn giao lại đất cho nhà nước theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thuê, khu đất kê khai nộp tiền hàng năm, được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 74/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 26/01/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD742176 ngày 10/12/2021 đã cấp cho Công ty cổ phần Xăng dầu dầu khí Thanh Hóa; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Cơ khí máy nông nghiệp Xuân Trường; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Cơ khí máy nông nghiệp Xuân Trường theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Cơ khí máy nông nghiệp Xuân Trường theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất, tiền kê khai đất hàng năm phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Cơ khí máy nông nghiệp Xuân Trường theo quy định.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Ninh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Cơ khí máy nông nghiệp Xuân Trường.

5. Công ty TNHH Cơ khí máy nông nghiệp Xuân Trường: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất đối với diện tích đất thuê; kê khai nộp tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích

đất không được thuê theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan; đối với diện tích đất kê khai nộp tiền hàng năm, khi thu hồi đất không được bồi thường tài sản trên đất và bàn giao lại đất cho Nhà nước theo quy định.

6. Công ty cổ phần Xăng dầu dầu khí Thanh Hóa: Có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích khu đất và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Cơ khí máy nông nghiệp Xuân Trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện các nhiệm vụ có liên quan trong Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Chủ tịch UBND xã Quảng Ninh, Công ty cổ phần Xăng dầu dầu khí Thanh Hóa, Công ty TNHH Cơ khí máy nông nghiệp Xuân Trường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang