

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: **90** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày **08** tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Thăm,
Thôn Trung Tâm, xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 212/BC-STNMT ngày 30/12/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Trịnh Thị Thăm, thôn Trung Tâm, xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Trịnh Thị Thăm khiếu nại, nội dung: Gia đình bà ở trên mảnh đất liền kề chợ Lam Sơn từ năm 1986, đến năm 2012 UBND xã Lam Sơn, UBND huyện Ngọc Lặc đã tự ý giải phóng mặt bằng xây dựng chợ Lam Sơn nhưng không bồi thường, bố trí tái định cư cho gia đình bà. Bà Trịnh Thị Thăm đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền bồi thường về đất, bố trí tái định cư và bồi thường đầy đủ tài sản cho gia đình bà theo quy định của pháp luật.

Ngày 19/8/2015, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc đã ban hành Quyết định số 2667/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trịnh Thị Thăm. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, bà Trịnh Thị Thăm có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Khu đất bà Trịnh Thị Thăm đang khiếu nại thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Lam Sơn, diện tích 3.736m², là đất chợ do UBND xã Lam Sơn quản lý.

Nguồn gốc là đất do Nông trường quốc doanh Lam Sơn (nay là Công ty TNHH một thành viên Lam Sơn) quản lý, sử dụng từ ngày thành lập. Năm 1983, Nông trường quốc doanh Lam Sơn xây dựng chợ và sau đó giao cho UBND thị trấn Nông trường quản lý, sử dụng; khu vực này không có quy hoạch dân cư. UBND thị trấn Nông trường đã cho bà Đỗ Thị Thuần mượn đất để làm nhà tạm bán hàng. Năm 1990, gia đình bà Thuần đã bán lại cho bà Thặng. Do chưa có đất ở nên bà Trịnh Thị Thặng đã tự ý sử dụng để ở.

Thực hiện phương án sắp xếp, đổi mới và phát triển nông, lâm trường quốc doanh, ngày 19/12/2006, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3731/QĐ-UBND thu hồi đất của Nông trường Lam Sơn giao cho UBND xã Lam Sơn quản lý theo quy định của pháp luật (trong đó có diện tích đất chợ Lam Sơn). UBND thị trấn Nông trường Lam Sơn đã bàn giao đất cho UBND xã Lam Sơn quản lý, sử dụng, nhưng không bàn giao hộ bà Trịnh Thị Thặng.

Năm 2007, hộ bà Trịnh Thị Thặng có đơn xin đất ở để chuyển ra khỏi chợ, được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xét giao 01 lô đất ở, diện tích 125 m² tại Mặt bằng 600 thuộc thôn Trung Tâm, xã Lam Sơn và được giảm 50% tiền sử dụng đất do thuộc diện hộ nghèo. Bà Thặng đã nộp tiền sử dụng đất (50%) và nhận đất ở nhưng không làm nhà ở mà vẫn ở lại khu đất chợ, không di dời ra khỏi khu đất chợ.

2. Xem xét quá trình kiểm kê, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với hộ bà Trịnh Thị Thặng

Thực hiện Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 27/9/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý chợ Lam Sơn, xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc; UBND huyện Ngọc Lặc đã tổ chức lựa chọn và công nhận Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Vũ Khánh Toàn là doanh nghiệp đầu tư, khai thác kinh doanh chợ Lam Sơn. Ngày 17/9/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3247/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND xã Lam Sơn quản lý, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Vũ Khánh Toàn sử dụng vào mục đích xây dựng và nâng cấp chợ Lam Sơn.

Trong quá trình kiểm kê tài sản, Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ và UBND xã Lam Sơn đã không kiểm kê tài sản của hộ bà Thặng vì cho rằng hộ bà Thặng ở nhờ trên đất chợ. Ngày 12/3/2014, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc đã ban hành Công văn số 198/UBND-TNMT giao UBND xã Lam Sơn tiến hành kiểm kê và bồi thường tài sản trên đất cho hộ bà Thặng. Ngày 21/5/2014, UBND xã Lam Sơn đã tiến hành kiểm kê tài sản trên đất của hộ bà Thặng, bà Thặng đã trực tiếp ký vào Biên bản kiểm kê. Dự toán bồi thường, hỗ trợ được Phòng Công Thương huyện Ngọc Lặc thẩm định ngày 10/6/2014, số tiền bồi thường của hộ bà Thặng là 29.214.617 đồng, bà Thặng đã nhận đủ số tiền bồi thường nêu trên và có cam kết sau khi nhận đủ tiền bồi thường và 5.000.000 đồng do UBND xã Lam Sơn hỗ trợ thêm, nhờ tháo dỡ vận chuyển vật liệu nhà Trạm y tế thanh lý đến khu đất ở tại Mặt bằng 600 thì sau 20 ngày

bà Thăm sẽ bàn giao mặt bằng. Ngày 29/6/2014, sau khi nhận đủ số tiền và vật liệu thanh lý nhà Trạm y tế, bà Thăm có đơn đề nghị UBND xã Lam Sơn xem xét giải quyết hỗ trợ thêm gạch và đá để hoàn thiện nhà ở; UBND xã Lam Sơn đã hỗ trợ bà Thăm 03 xe ô tô đá học, 2.600 viên gạch không nung. Sau khi nhận đá, gạch bà Thăm đã cam kết tự di dời bàn giao lại mặt bằng chợ, nhưng sau đó vẫn không thực hiện.

Ngày 06/11/2015, thực hiện Quyết định số 3725/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Lam Sơn đã tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ tài sản của gia đình bà Thăm để bàn giao mặt bằng chợ Lam Sơn.

Như vậy, hộ bà Trịnh Thị Thăm ở trên khu đất chợ Lam Sơn do UBND xã Lam Sơn quản lý; do đó, không được bồi thường về đất khi giải phóng mặt bằng để thực hiện xây dựng, nâng cấp chợ.

Năm 2007, hộ bà Trịnh Thị Thăm có đơn xin đất ở để chuyển ra khỏi chợ, được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét giao 01 lô đất ở, diện tích 125m² tại Mặt bằng 600 thuộc thôn Trung Tâm, xã Lam Sơn và được giảm 50% tiền sử dụng đất do thuộc diện hộ nghèo. Do đó, hộ bà Trịnh Thị Thăm không thuộc diện được giao đất tái định cư.

Về kiểm kê, bồi thường tài sản trên đất: Ngày 21/5/2014, khi tiến hành kiểm kê tài sản trên đất để bồi thường giải phóng mặt bằng, bà Trịnh Thị Thăm đã phối hợp với UBND xã Lam Sơn kiểm đếm cụ thể các tài sản trên đất, bà Trịnh Thị Thăm đã trực tiếp ký vào Biên bản kiểm kê và nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ. Tại buổi đối thoại với Đoàn kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, bà Trịnh Thị Thăm không cung cấp được bất kỳ tài liệu, chứng cứ nào liên quan đến nội dung khiếu nại. Do đó, nội dung bà Trịnh Thị Thăm khiếu nại việc kiểm kê tài sản trên đất của gia đình bà còn thiếu là không đủ cơ sở xem xét.

III. KẾT LUẬN

- Hộ bà Trịnh Thị Thăm ở trên khu đất chợ Lam Sơn do UBND xã Lam Sơn quản lý, có nguồn gốc là đất chợ do Nông trường quốc doanh Lam Sơn xây dựng từ năm 1983, sau đó giao cho UBND thị trấn Nông trường quản lý, sử dụng; khu vực này không có quy hoạch dân cư. Do đó bà Trịnh Thị Thăm không được bồi thường về đất khi giải phóng mặt bằng để thực hiện xây dựng, nâng cấp chợ do chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý chợ.

- Hộ bà Trịnh Thị Thăm không phải là đối tượng tái định cư khi thực hiện nâng cấp, chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý chợ.

- Khi tiến hành kiểm kê tài sản trên đất để bồi thường giải phóng mặt bằng, bà Trịnh Thị Thăm đã phối hợp với UBND xã Lam Sơn kiểm đếm cụ thể tài sản trên đất, bà Thăm đã trực tiếp ký vào Biên bản kiểm kê và nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ. Bà Trịnh Thị Thăm không cung cấp được bất kỳ tài liệu, chứng cứ nào liên quan đến nội dung khiếu nại. Do đó, bà Trịnh Thị

Thậm khiếu nại việc kiểm kê tài sản trên đất của gia đình bà còn thiếu là không đủ cơ sở xem xét.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 19/8/2015 của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc về việc giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Thạm, thôn Trung Tâm, xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Việc bà Trịnh Thị Thạm khiếu nại là không có cơ sở.

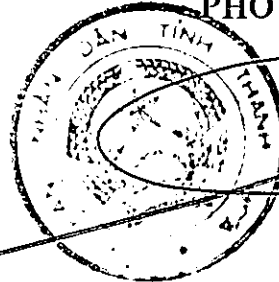
Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Trịnh Thị Thạm không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Chủ tịch UBND xã Lam Sơn, bà Trịnh Thị Thạm và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.!

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền