

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh thời gian thực hiện
Dự án số 2, Khu đô thị mới Sao Mai
Lam Sơn - Sao Vàng tại thị trấn Sao
Vàng, huyện Thọ Xuân (nay là xã
Sao Vàng), tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương,
Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Sao Vàng;
- Tập đoàn Sao Mai.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 131/2026/ASM-KH ngày 06/5/2026 của Tập đoàn Sao Mai về việc xin gia hạn thời gian thực hiện Dự án số 2, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng, tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân (nay là xã Sao Vàng), tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 6059/STC-TĐ ngày 28/5/2026 (có gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND xã Sao Vàng

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm điểm nghiêm túc, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong việc chậm triển khai công tác giải phóng mặt bằng của dự án; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 20/6/2026**; đồng thời gửi Sở Nội vụ để tổng hợp, làm cơ sở đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ năm 2026 của UBND xã.

- Khẩn trương rà soát toàn bộ diện tích đất còn phải thực hiện giải phóng mặt bằng; xây dựng kế hoạch chi tiết, cụ thể nhằm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án chậm nhất trong Quý I năm 2027. Hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/6/2026**, đồng thời gửi Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Chủ tịch UBND xã Sao Vàng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án. Trong quá trình triển khai, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, phải chủ động xử lý theo thẩm quyền hoặc kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường thường xuyên đôn đốc, theo dõi tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng tại dự án; tham mưu cấp có thẩm quyền cập nhật tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án vào Kế hoạch giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2026, năm 2027 để kiểm tra, giám sát theo quy định; đồng thời chủ động hướng dẫn các cơ quan, đơn vị trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án khi có đề nghị; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

3. Đề nghị Tập đoàn Sao Mai

- Khẩn trương rà soát nội dung dự án đã được chấp thuận, tổ chức lập hồ sơ và đề nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án) theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan, làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

- Tập trung nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với UBND xã Sao Vàng để thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Sao Vàng;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXD_{HĐXD_TM}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm