

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2387/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành:

**Hạng mục công trình: San nền, bể chứa nước ngầm, trạm bơm,
sân đường nội bộ, thuộc dự án Nhà ở cho công nhân tại
Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà nước; Căn cứ văn bản số 448/UBND-CN ngày 17/01/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở công nhân tại Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa (Giám đốc Công ty TNHH một thành viên đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà ở cho công nhân tại Khu công nghiệp Lễ Môn, tỉnh Thanh Hóa tại Quyết định số 17/QĐ-CTĐTPHTT ngày 21/01/2013); Căn cứ văn bản số 11251/UBND-CN ngày 30/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hỗ trợ, ưu đãi dự án nhà ở công nhân (giai đoạn 1) tại Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa; Căn cứ văn bản số 12615/UBND-CN ngày 01/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc nộp tiền thuê đất của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa tại dự án nhà ở công nhân (giai đoạn 1) tại Khu công nghiệp Lễ Môn - Thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2369/STC-ĐT ngày 14/6/2017, kèm theo báo cáo Quyết toán hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật: San nền, bể chứa nước ngầm, trạm bơm, sân đường nội bộ, thuộc dự án Nhà ở cho công nhân tại Khu công nghiệp Lễ Môn, tỉnh Thanh Hóa; của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa tờ trình số 01/TTr-CTCPĐTTH ngày 16/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành

Tên dự án: Nhà ở cho công nhân tại Khu công nghiệp Lễ Môn, tỉnh Thanh Hoá;

Hạng mục quyết toán: San nền; bể chứa nước ngầm, trạm bơm, sân đường nội bộ;

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa (trước đây là Công ty TNHH một thành viên đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa);

Hình thức QLDA: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án;

Nguồn vốn đầu tư: Vốn hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án theo nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Địa điểm: Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hoá.

Thời gian (thực tế): Khởi công tháng 4/2013; hoàn thành tháng 12/2016.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Nguồn vốn đầu tư:

Đơn vị: Đồng

Nguồn vốn	Được duyệt	Thực hiện	
		Đã thanh toán	Còn được thanh toán
Tổng số	6.829.372.000	6.357.148.000	472.224.000
Ngân sách nhà nước hỗ trợ (Tiền thu nộp thuê đất)	6.829.372.000	6.357.148.000	472.224.000

2. Chi phí đầu tư:

Đơn vị: Đồng

Nội dung	Dự toán	Giá trị quyết toán
Tổng số	7.012.145.000	6.829.372.000
- Chi phí xây dựng	6.462.150.000	6.426.205.000
- Chi phí quản lý dự án	95.720.000	71.536.000
- Chi phí tư vấn ĐTXD	250.630.000	210.990.000
- Chi phí khác	198.772.000	120.641.000
- Chi phí dự phòng	4.873.000	0

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: Không.

4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Thuộc chủ đầu tư quản lý		Giao đơn vị khác quản lý	
	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
Tổng số	6.829.372.000	6.829.372.000		
1- Tài sản dài hạn (tài sản cố định)	6.829.372.000	6.829.372.000		
2- Tài sản ngắn hạn				

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

a) Thanh toán công nợ: Chủ đầu tư có trách nhiệm làm việc với cơ quan có thẩm quyền để được hỗ trợ kinh phí theo Công văn số 11251/UBND-CN ngày 30/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hỗ trợ, ưu đãi dự án nhà ở công nhân tại Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa với số kinh phí là 6.829.372.000 đồng.

b) Được phép tất toán nguồn vốn và chi phí đầu tư công trình là:

Nguồn	Số tiền (đồng)	Ghi chú
Tổng số:	6.829.372.000	
Nguồn vốn Nhà nước hỗ trợ theo Công văn số 11251/UBND-CN ngày 30/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.	6.829.372.000	

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản: Được phép ghi tăng tài sản:

Đơn vị tính: Đồng

Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản cố định	Tài sản lưu động
Công ty TNHH một thành viên đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa (nay là Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá)	6.829.372.000	

3. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan: Bố trí vốn còn thiếu để thanh toán theo quy định hiện hành.

4. Các nội dung khác: Đơn vị hạch toán theo chế độ hiện hành.

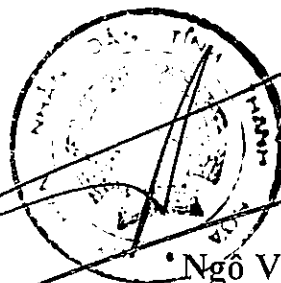
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hoá; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M6.12)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn