

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn và cho
Công ty TNHH Ngọc Mười thuê đất để sử dụng vào mục đích
Kho chứa hàng tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 226/TTr-STNMT ngày 24 tháng 02 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.472,3 m² đất của Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 04/02/2008 tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa và cho Công ty TNHH Ngọc Mười thuê để sử dụng vào mục đích kho chứa hàng.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 41/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/01/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK417377 ngày 18/3/2008; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Ngọc Mười; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Ngọc Mười theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn

phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Ngọc Mười phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Ngọc Mười thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Phú Sơn theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Ngọc Mười theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Ngọc Mười: Lập tổng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư nâng cấp, cải tạo, xây dựng mới Kho chứa hàng tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai đầu tư xây dựng theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng, môi trường và phòng cháy chữa cháy; thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

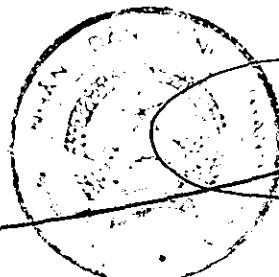
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Phú Sơn, Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn, Công ty TNHH Ngọc Mười và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền