

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép tiếp tục cho thuê đất để thực hiện dự án công viên sinh thái tre luồng Thanh Tam tại các xã: Lam Sơn, Sao Vàng, Thường Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/5/2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1020/QĐ-TTg ngày 09/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Kết luận số 488-KL/TU ngày 19/8/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về kết quả triển khai tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Kế hoạch số 226/KH-UBND ngày 02/7/2026 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Quyết định số 1020/QĐ-TTg ngày 09/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Báo cáo số 164/BC-UBND ngày 13/8/2026 của UBND tỉnh về đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh; khả năng, phương án, điều kiện để khắc phục hậu quả thiệt hại do các hành vi vi phạm xảy ra tại Dự án công viên sinh thái tre luồng Thanh Tam tại các xã: Lam Sơn, Sao Vàng, Thường Xuân;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 2478/KL-TTTH ngày 05/6/2026 của Thanh tra tỉnh về việc thanh tra chuyên đề các dự án khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh đối với dự án Công viên sinh thái tre luồng Thanh Tam của Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Công viên sinh thái tre, luồng Thanh Tam tại các xã Xuân Bái, Thọ Xương, Xuân Phú, huyện Thọ Xuân và xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân của Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 07/02/2023 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 11640/TTr-STC ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép tiếp tục cho thuê đất để thực hiện dự án công viên sinh thái tre luồng Thanh Tam tại các xã: Xuân Bái, Xuân Phú, Thọ Xương, huyện Thọ Xuân và xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân (nay là các xã: Lam Sơn, Sao Vàng, Thường Xuân), tỉnh Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư tại Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 15/6/2016; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 07/02/2023 của UBND tỉnh).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn

- Khẩn trương phối hợp với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo có liên quan đến dự án theo quy định, để tiếp tục thi công và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động theo cam kết; thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của nhà đầu tư đối với dự án theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, tài liệu đã cung cấp; báo cáo định kỳ tình hình thực hiện dự án cho Sở Tài chính và cơ quan liên quan theo quy định.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước:

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định cho Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn tiếp tục thuê đất để thực hiện dự án theo quy định; tổ chức thực hiện xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án theo quy định. Trên cơ sở đó, chủ động phối hợp, cung cấp hồ

sơ, tài liệu có liên quan đến việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án cho Kiểm toán nhà nước khu vực XI theo quy định.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND các xã: Lam Sơn, Sao Vàng, Thường Xuân hướng dẫn Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đấu nối giao thông đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

c) Giao UBND các xã: Lam Sơn, Sao Vàng, Thường Xuân cập nhật dự án vào quy hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (nếu có); phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện thủ tục đấu nối giao thông dự án; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động.

d) Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Thanh tra tỉnh; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND các xã: Lam Sơn, Sao Vàng, Thường Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND các xã: Lam Sơn, Sao Vàng, Thường Xuân; Giám đốc Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường