

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường
tại xã Yên Phong, huyện Yên Định
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư,
Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu
thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ
Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-
BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy
định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư
từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 3477-KL/TU ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ban
Thường vụ Tỉnh ủy về sửa đổi, bổ sung một số nội dung Kết luận số 2626-KL/TU
ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiêu chí xác định những
chương trình, dự án quan trọng cần xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước
khi quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác
khoáng sản mỏ cát tại xã Yên Phong, huyện Yên Định (diện tích mỏ 10,0ha);

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn nộp ngày 13 tháng 12 năm 2024, nộp bổ sung ngày 01/01/2025;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 214/TTr-SKHĐT ngày 10 tháng 01 năm 2025 và Công văn số 591/SKHĐT-ĐTDN ngày 07 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2801416035 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 30 tháng 7 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 28 tháng 8 năm 2019.

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

3. Mục tiêu dự án: Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường (thuộc mã ngành VSIC: 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: 10,0ha.

- Quy mô xây dựng: Đầu tư lắp đặt cọc bê tông, phao tiêu mốc giới tại các điểm góc khu vực mỏ, biển báo và các hạng mục công trình phụ trợ phục vụ khai thác cát (*Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

- Công suất thiết kế: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 20.977,5 triệu đồng. Nguồn vốn: 100% vốn tự có của nhà đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Yên Phong, huyện Yên Định. Vị trí khu đất được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ xác định tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ cát tại xã Yên Phong, huyện Yên Định (diện tích mỏ 10,0ha).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 06 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

- Dự án Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Phong, huyện Yên Định của Công ty có mục tiêu đầu tư là khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường, không thuộc Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

- Huyện Yên Định không thuộc Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Phong, huyện Yên Định theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Lập phương án khai thác cát đảm bảo không gây sạt lở bờ, bãi sông được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt trước khi trình UBND tỉnh cấp phép; có trách nhiệm quản lý, khai thác mỏ đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành; khai thác theo đúng tọa độ, diện tích, mức sâu, trữ lượng, công suất đã được quy định trong giấy phép khai thác; các hoạt động của mỏ phải được tính toán thiết kế tuân thủ tần suất chống lũ của sông Mã; tuyệt đối không thực hiện các hoạt động làm tăng rủi ro thiên tai mà không có biện pháp xử lý, khắc phục, đặc biệt là lấn chiếm bãi sông, lòng sông, tạo vật cản, cản trở dòng chảy.

- Trong quá trình khai thác phải phối hợp với UBND xã Yên Phong thường xuyên theo dõi bờ, bãi sông xung quanh khu vực mỏ; nếu phát hiện hiện tượng sạt lở bờ, bãi sông thì phải tạm dừng việc khai thác, đồng thời báo cáo

ngay cho UBND huyện Yên Định và Sở Tài nguyên và Môi trường biết để kiểm tra, xác định nguyên nhân, mức độ tác động đến lòng, bờ, bãi sông, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

- Tuân thủ đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7474/UBND-CN ngày 10 tháng 6 năm 2020 về việc quy định thời gian khai thác trong năm đối với hoạt động khai thác cát, sỏi lòng sông trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Ký cam kết với UBND huyện Yên Định về thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường; có phương án, biện pháp giảm thiểu, khắc phục tối đa tình trạng ô nhiễm khói, bụi, tiếng ồn, không để rơi vãi đất, đá, cát trên các tuyến đường giao thông trong quá trình vận chuyển; hoàn trả nguyên trạng hạ tầng giao thông, thủy lợi sử dụng trong quá trình khai thác, vận chuyển khoáng sản và phục hồi môi trường sau khi hết thời hạn khai thác dự án.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND huyện Yên Định chỉ đạo UBND xã Yên Phong quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; thường xuyên theo dõi bờ, bãi sông xung quanh khu vực mỏ, nếu phát hiện hiện tượng sạt lở bờ, bãi sông thì phải tạm dừng việc khai thác và báo cáo ngay cho UBND huyện Yên Định và Sở Tài nguyên và Môi trường biết để kiểm tra, xác định nguyên nhân, mức độ tác động đến lòng, bờ, bãi sông, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định; tăng cường công tác quản lý, giám sát hoạt động khai thác, tập kết và vận chuyển khoáng sản, vật liệu khi thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đưa vào hoạt động đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường tại địa phương. Chủ động xử lý các vi phạm pháp luật của nhà đầu tư trong thẩm quyền hoặc báo cáo những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai

hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

- Trong quá trình xử lý hồ sơ đề nghị cấp phép khai thác khoáng sản phải xác định chính xác trữ lượng mỏ và thời gian hoạt động dự án đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm tài nguyên. Đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra hoạt động khai thác sau khi cấp phép đảm bảo đúng trữ lượng, phạm vi mốc giới đã được phê duyệt, chủ động xử lý vi phạm hoặc báo cáo những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có). Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng khai thác không đúng mốc giới, trữ lượng theo giấy phép khai thác khoáng sản đã được phê duyệt.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành về môi trường trong quá trình hoạt động của nhà đầu tư, đảm bảo không gây ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường.

c) Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

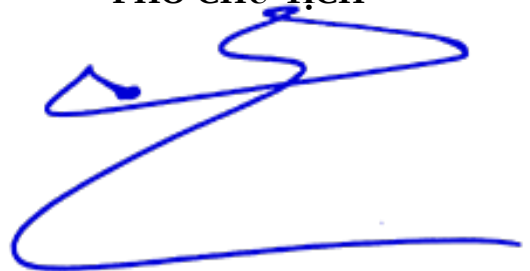
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Trường Tuấn và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang