

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 733/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 03 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Minh tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa thuộc phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa và cho Công ty Cổ phần Tiến Nam Sơn HN thuê để sử dụng vào mục đích: Trường Mầm non

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 225/TTr-STNMT ngày 02 tháng 03 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.663,3 m² đất của Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Minh tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa thuộc Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, (một phần diện tích khu đất UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Minh thuê tại Quyết định số 3286/QĐ-UBND ngày 06/10/2014), cho Công ty Cổ phần Tiến Nam Sơn HN thuê để sử dụng vào mục đích: Trường Mầm non.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày 06/10/2014, đến ngày 06/10/2064 (theo Quyết định số 3286/QĐ-UBND ngày 06/10/2014 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 102/TLBD, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 22/02/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tiến Nam Sơn HN; Tổ chức bàn giao đất tại thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tiến Nam Sơn HN; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty Cổ phần Tiến Nam Sơn HN được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất, tiền thuế đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty Cổ phần Tiến Nam Sơn HN thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần Tiến Nam Sơn HN theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty Cổ phần Tiến Nam Sơn HN: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Minh, Công ty Cổ phần Tiến Nam Sơn HN và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền