

TỈNH ỦY THANH HÓA
VĂN PHÒNG

*

Số **04** -CV/VPTU

V/v giao xem xét đề nghị của
Công ty TNHH Công nghiệp Vạn Thắng

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thanh Hóa, ngày **17** tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh

Nhận được Văn bản số 29-09/2025/CV-CT ngày 29/9/2025 của Công ty TNHH Công nghiệp Vạn Thắng về việc xác định giá thuê đất Dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ; Thường trực Tỉnh ủy có ý kiến như sau:

Giao Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh xem xét nội dung đề nghị của Công ty TNHH Công nghiệp Vạn Thắng tại Văn bản nêu trên; tập trung chỉ đạo nhanh chóng hoàn thành xác định giá đất cụ thể và nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư Dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ đảm bảo công khai, minh bạch đúng quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện với Thường trực Tỉnh ủy **trước ngày 30/10/2025**.

Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy và gửi kèm theo Văn bản số 29-09/2025/CV-CT ngày 29/9/2025 của Công ty TNHH Công nghiệp Vạn Thắng để Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- UBND tỉnh,
- Các sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng,
- Đảng ủy, UBND các xã Nông Cống, Yên Thọ,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Đỗ Quốc Cảnh

CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP
VẠN THẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 29-09/2025/CV-VT

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 09 năm 2025

"V/v xác định giá thuê đất dự án hạ tầng
kỹ thuật CCN Vạn Thắng-Yên Thọ"

VĂN PHÒNG TỈNH ỦY THANH HOÁ

ĐẾN Số: 2408
Ngày: 05/10/25
Kính gửi: Ông Nguyễn Doãn Anh - Bí thư Tỉnh uỷ tỉnh Thanh Hoá.
K.chuyển:

Lời đầu tiên Công ty TNHH Công nghiệp Vạn Thắng xin gửi tới Ngài Bí Thư Tỉnh Ủy Nguyễn Doãn Anh lời kính chúc sức khỏe và lời chào trân trọng nhất, cảm ơn Ngài đã giành thời gian quý báu để lắng nghe chúng tôi, chúng tôi xin được trình bày các nội dung sau:

Công ty TNHH Công nghiệp Vạn Thắng là Chủ đầu tư hạ tầng CCN Vạn Thắng-Yên Thọ theo Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 03/06/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá;

Ngày 12/6/2025 UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành Quyết định số 1872/QĐ-UBND v/v cho Công ty TNHH công nghiệp Vạn Thắng thuê đất để thực hiện dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN Vạn Thắng-Yên Thọ;

Hiện tại Công ty TNHH công nghiệp Vạn Thắng đã được nhà đầu tư Công ty cổ phần Gôm sứ Hualien tại tỉnh Hồ Nam Trung quốc đầu tư dự án **Thung lũng gốm sứ Asean Việt Nam** vào đầu tư tại CCN Vạn Thắng-Yên Thọ dự án với quy mô sử dụng đất 32,32ha đất công nghiệp (đạt tỷ lệ lấp đầy 100%), tổng mức đầu tư dự án là 200 triệu USD. Dự án được tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư tại văn bản số 16032-UBND/CNXDKH ngày 04/7/2025 cho nhà đầu tư nước ngoài (Lares.Pte.Ltd).

Đến nay dự án đã đủ các điều kiện pháp lý Xây dựng như: Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi, Phê duyệt báo cáo Môi trường, Thẩm duyệt PCCC, Thông báo đủ điều kiện khởi công dự án;

Ngày 28/8/2025 Nhà đầu tư nước ngoài (Lares.Pte.Ltd) kết hợp với UBND tỉnh Thanh Hóa, Nhà đầu tư hạ tầng CCN và đơn vị Tổng thầu thi công (Công ty CP tập đoàn Việt Hưng) tổ chức Lễ khởi công dự án **Thung lũng gốm sứ Asean Việt Nam**, đưa dự án là công trình chào mừng đại hội **Đảng bộ tỉnh Thanh Hoá lần thứ 20**.

Ngày 19/6/2025 Công ty TNHH công nghiệp Vạn Thắng đã nộp hồ sơ theo thông báo của Sở NNMT về việc xác định nghĩa vụ tài chính (hồ sơ xác định giá đất cụ thể) của dự án về Sở NNMT lần 1;

Ngày 30/6/2025 Công ty TNHH công nghiệp Vạn Thắng nộp bổ sung hồ sơ hiệu chỉnh theo thông báo của Sở NNMT ;



Về chuẩn bị nguồn lực Tài chính của Chủ đầu tư CCN Vạn Thắng: là Công ty TNHH CN Vạn Thắng đã chuẩn bị đầy đủ số tiền khoảng 500 tỷ để hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật và thanh toán tiền thuê đất 50 năm theo hình thức trả tiền 1 lần;

Về chuẩn bị nguồn lực Tài chính của Nhà đầu tư thứ cấp: là Công ty TNHH Etrillion Singapore đã chuẩn bị đầy đủ số tiền 40 triệu đô la mỹ (tương đương 1060 tỷ Việt Nam) để đầu tư xây dựng nhà máy;

Kể từ ngày 12/6/2025 có Quyết định cho Thuê đất đến nay sau gần **04 tháng (107 ngày)**, Công ty TNHH công nghiệp Vạn Thắng vẫn chưa nhận được thông báo nộp tiền để hoàn thiện hồ sơ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Quyết định bàn giao đất để Nhà đầu tư thứ cấp Công ty TNHH Etrillion Singapore triển khai thi công xây dựng;

Điều này làm ảnh hưởng đến kế hoạch đầu tư xây dựng nhà máy đưa vào vận hành sản xuất vào quý 2 năm 2026 rất lớn;

Hiện tại trên địa bàn xã Nông Công, xã Yên Thọ và các xã lân cận đang không có nguồn đất san lấp, đất làm nền đường K98, Base, Cát...; Với quy mô diện tích san lấp mặt bằng 43,82ha tổng khối lượng đất San lấp khoảng 630.000m³ đất, trong 9 tháng đầu năm Nhà đầu tư mới thực hiện đạt khoảng 130.000m³ đất, Số còn lại khoảng 500.000m³ chưa có nguồn cung cấp vật liệu để san lấp;

Vậy bằng công văn này, chúng tôi tha thiết kính mong Ngài Bí thư Tỉnh Ủy Nguyễn Doãn Anh đặc biệt quan tâm chỉ đạo các ban ngành có liên quan sớm giải quyết các vướng mắc nêu trên để đơn vị chúng tôi có cơ sở hoàn thành nghĩa vụ tài chính, hoàn thành đầu tư xây dựng, sớm đưa dự án vào khai thác hoạt động, tạo công ăn việc làm cho nhân dân và nguồn thu cho ngân sách tỉnh nhà sớm nhất;

Kính mong nhận được sự quan tâm xem xét giải quyết của Ngài Bí thư Tỉnh Ủy Nguyễn Doãn Anh.

Xin Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP Công ty.

**CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP
VẠN THẮNG**



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Ngôn