

Số: /QĐ-UBND

Thanh hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia
(nay là thị xã Nghi Sơn) theo hình thức PPP (hợp đồng BT)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ năm 2015 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 về đầu tư theo hình thức đối tác công tư; số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao; số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2018/TT-BKHĐT ngày 28/12/2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 88/2018/TT-BTC ngày 28/9/2018 của Bộ Tài chính quy định một số nội dung về quản lý tài chính đối với dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư và chi phí lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5440/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP (hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP (hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và chỉ dẫn kỹ thuật xây dựng công trình tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP (hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật Dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) theo hình thức PPP (Hợp đồng BT);

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1457/SKHĐT-TĐ ngày 11/3/2021 về việc báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) theo hình thức PPP (hợp đồng BT); kèm theo Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 01/3/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) theo hình thức PPP (hợp đồng BT) với các nội dung sau:

- *Tên dự án:* Xây dựng Tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn).

- *Địa điểm đầu tư:* Thuộc địa phận các phường Hải Hòa, Bình Minh, Nguyên Bình, Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn.

- *Quy mô đầu tư:* Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh nền, mặt đường, vỉa hè, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước tuyến đường với tổng chiều dài 5,855km đạt tiêu chuẩn đường liên khu vực theo tiêu chuẩn TCXDVN 104:2007; vận tốc thiết kế $V_{tk}=60\text{km/h}$; chiều rộng nền đường $B_n=34\text{m}$. Công trình thoát nước bằng BTCT và BTXM; tải trọng thiết kế H30-XB80 (đối với

cổng), HL93 và tải trọng người đi bộ 3×10^{-3} Mpa (đối với cầu). Mặt đường bê tông nhựa có cường độ $E_{yc} \geq 155$ Mpa. Tần suất tính toán thủy văn $P=4\%$.

- *Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt:* 539.614.000.000 đồng.

- *Tên nhà đầu tư trúng thầu:* Liên danh Công ty CP xây dựng VNC - Công ty CP Xây dựng Trung Nam 18E&C - Công ty CP đầu tư Kinh doanh và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phúc Hà - Công ty CP 624 Hà Nội.

Địa chỉ thành viên đứng đầu liên danh: Lô 04 - TT5B, Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- *Thời gian thực hiện hợp đồng:* Không quá 02 năm; trong đó, khởi công năm 2021, hoàn thành dự án trong năm 2022.

- *Giá trị Dự án BT trúng thầu:* 490.026.886.376 đồng (giá trị Dự án BT để thanh toán là giá trị Dự án BT được quyết toán theo quy định của pháp luật).

- *Giá trị nhà đầu tư đề xuất nộp ngân sách nhà nước không điều kiện (ngoài các nghĩa vụ của nhà đầu tư đối với ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành):* 300.000.000 đồng.

- *Loại hợp đồng:* Xây dựng - Chuyển giao (Hợp đồng BT).

- *Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án:* Thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, các yêu cầu của HSMT, nội dung đề xuất trong HSDT của nhà đầu tư và các quy định có liên quan; trong đó:

+ Đối với quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư: Dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư bằng quỹ đất theo quy định để thực hiện dự án đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch chi tiết 1/500 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5440/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 trên địa bàn thị xã Nghi Sơn (không bao gồm các quỹ đất TĐC, nhà ở xã hội, trung tâm thương mại, trường học và thể dục thể thao), theo nguyên tắc diện tích và giá trị quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư sẽ được xác định tương đương với khối lượng xây dựng công trình Dự án BT hoàn thành theo tiến độ, đảm bảo theo các quy định của Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ và các quy định của pháp luật về đất đai.

+ Điều kiện để triển khai thực hiện dự án khác: Nhà đầu tư được lựa chọn phải đảm bảo phần vốn chủ sở hữu tối thiểu theo quy định của pháp luật về đầu tư và nhà ở. Dự án khác sẽ được triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, nhà ở và các quy định có liên quan; quy mô đầu tư các công trình dự án đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết được phê duyệt (trong đó, nhà đầu tư thực hiện xây thô các công trình nhà ở theo quy định của UBND tỉnh và pháp luật có liên quan).

- *Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư:* UBND thị xã Nghi Sơn (bên mời thầu).

Điều 2. Ủy quyền cho Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ký kết và thực hiện các nghĩa vụ của hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn, đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và các pháp luật có liên quan.

Điều 3. UBND thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm thực hiện:

- Rà soát, hoàn chỉnh nội dung dự thảo Hợp đồng dự án đảm bảo tuân thủ các quy định tại các Nghị định: số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018, số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ; Thông tư số 09/2018/TT-BKHĐT ngày 28/12/2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và hồ sơ mời thầu được phê duyệt trước khi tổ chức đấu thầu, ký kết hợp đồng với nhà đầu tư.

- Đăng tải các thông tin liên quan đến dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia và tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu năm 2013, Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/2/2020 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan, hồ sơ mời thầu được phê duyệt, các hồ sơ tài liệu có liên quan.

- Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 70 Luật Đấu thầu năm 2013 để kiểm tra, rà soát: "Tại thời điểm ký kết, nhà đầu tư được lựa chọn phải bảo đảm đáp ứng yêu cầu về năng lực kỹ thuật, tài chính thực hiện dự án".

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4-QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (H' 10.247).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm