

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7111 /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 6 năm 2017

V/v trả lời, hướng dẫn bà
Lê Thị Thanh Thanh.

Kính gửi: Bà Lê Thị Thanh Thanh ở số nhà 04, ngõ 33
phố Chu Văn An, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Lê Thị Thanh Thanh ở số nhà 04, ngõ 33, phố Chu Văn An, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, nội dung: Gia đình bà có đất ở tại xóm 5, xã Đông Lĩnh, huyện Đông Sơn (nay là thành phố Thanh Hóa) đã được UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 270m²; bà không đồng ý việc UBND xã Đông Lĩnh yêu cầu tháo dỡ tường rào của gia đình bà xây dựng trên diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đề nghị làm rõ nguyên nhân diện tích đất thực tế của gia đình bà thiếu so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà xây dựng nhà ở.

Sau khi xem xét đơn và các tài liệu có liên quan, UBND tỉnh trả lời, hướng dẫn bà Lê Thị Thanh Thanh như sau:

Nội dung đơn nêu trên của bà đã được Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 259/UBND-TD ngày 06/01/2017 chuyển đơn đến UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đông Sơn kiểm tra, giải quyết. Ngày 26/5/2017, UBND thành phố Thanh Hóa đã có Công văn số 1844/UBND-TTr trả lời bà Thanh, trong đó có nội dung:

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Hà năm 2009 không đúng quy định nguyên nhân là do UBND xã Đông Lĩnh không kiểm tra hiện trạng và đối chiếu hồ sơ địa chính. Đến năm 2010, bà Hà chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho là Lê Thị Thanh Thanh và bà Trần Thị Sử trên cơ sở Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai, UBND xã Đông Lĩnh tiếp tục không kiểm tra hiện trạng sử dụng đất vẫn lập hồ sơ đề nghị UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ. Khi UBND huyện Đông Sơn giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Thanh và hộ bà Sử hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có phần thẩm tra, ý kiến của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất hay đơn vị được giao kiểm tra hồ sơ. Sai phạm nêu trên đã dẫn đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Hà, bà Thanh và bà Sử không đúng diện tích, kích thước thực tế, trách nhiệm thuộc về UBND xã Đông Lĩnh và cơ quan giải quyết đăng ký quyền sử dụng đất thuộc UBND huyện Đông Sơn.

Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa yêu cầu UBND xã Đông Lĩnh kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã Đông Lĩnh và công

chức địa chính xã Đông Lĩnh thời kỳ năm 2009 đến năm 2011 trong việc lập hồ sơ, thủ tục đề nghị UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ nêu trên không kiểm tra hiện trạng, đối chiếu hồ sơ địa chính, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhiều hơn diện tích thực tế sử dụng.

Việc bà Lê Thị Thanh Thanh khiếu nại, yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 243,27m² sau khi đã hiến 27,03m² là không có cơ sở. Bản chất việc bà Lê Thị Thanh Thanh khiếu nại yêu cầu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích không đúng thực tế là tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên nhận chuyển nhượng và bên chuyển nhượng; bên cạnh đó, khu đất trên đã hình thành 02 thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tường xây gạch tro lò (do bà Thanh xây dựng), UBND thành phố Thanh Hóa hướng dẫn bà Lê Thị Thanh Thanh gửi đơn đến Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa để được xem xét theo quy định của pháp luật.

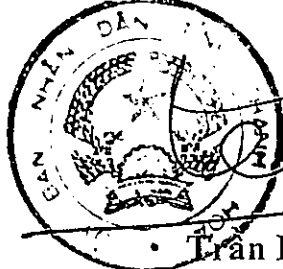
Như vậy, nội dung đơn của bà Lê Thị Thanh Thanh đã được UBND thành phố Thanh Hóa kiểm tra và đã có Văn bản số 1844/UBND-TTr ngày 26/5/2017 trả lời, hướng dẫn bà.

UBND tỉnh Thanh Hóa trả lời để bà Lê Thị Thanh Thanh được biết và chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
 - Ban Nội chính Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Văn phòng HĐND tỉnh;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - UBND huyện Đông Sơn;
 - UBND xã Đông Lĩnh;
 - Lưu: VT, TD.
- CV13/17/Hai15b.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân