

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày

tháng

năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (đợt 4) cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng
HUD4 (Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có sử dụng
đất) để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ
tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 312/QĐ-UBND ngày 20/01/2012 về việc ủy quyền phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư (kèm theo Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 13/4/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ thuộc thị xã Sầm Sơn và huyện Quảng Xương (nay là thành phố Sầm Sơn); số 3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 874/TTr-STNMT ngày 25/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất đợt 4 với diện tích 8.715,7 m² (khu đất đã được UBND thành phố Sầm Sơn hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ) đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt (Đất cây xanh 7.497,8 m²; đất giao thông 1.217,9 m²)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn bàn giao đất, hoàn thành đầu tư xây dựng trước ngày 30/4/2023 (thời hạn theo Phụ lục Hợp đồng số 04 ngày 18/5/2021 giữa UBND thành phố Sầm Sơn và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 ký kết). Sau khi hoàn thiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 có trách nhiệm bàn giao lại đất, hạ tầng kỹ thuật dự án cho địa phương quản lý theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất, loại đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 131/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/3/2020.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Châu và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Châu: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4; tiếp nhận lại đất và hạ tầng kỹ thuật của dự án sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 đã đầu tư, hoàn thiện và bàn giao theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, Điều này; khẩn trương thực hiện đầu tư xây dựng, hoàn thiện phần hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt trong thời gian được giao đất; sau khi hoàn thành phải bàn giao ngay đất và hạ tầng kỹ thuật đã được hoàn thiện của dự án cho

UBND thành phố Sầm Sơn quản lý theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Sầm Sơn; UBND phường Quảng Châu; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC148.10.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang