

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Dự án Khu thương mại dịch vụ Nhất Hà tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Nhất Hà do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông báo Kết luận số 61/KLKT-STNMT ngày 18/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 232/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2025,*

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá thông báo như sau:

**1.** Thu hồi đất của Công ty TNHH Nhất Hà (Mã số doanh nghiệp: 2801332931; Địa chỉ: nhà ông Lê Trọng Bình, tổ dân phố Tân Hải, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Diện tích đất thu hồi: 9.201,3 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 286, tờ bản đồ số 09, tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn (được Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cho thuê đất tại Quyết định số 159/QĐ-BQLKKTNS ngày 24/6/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 696739 ngày 07/7/2015).

**2.** Lý do thu hồi đất: vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

**3.** Công ty TNHH Nhất Hà và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong 45 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất.

**4.** UBND phường Hải Bình niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND phường Hải Bình; tổ chức bàn giao, lập biên bản bàn giao Thông báo thu hồi đất với Công ty TNHH Nhất Hà; báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Nghi Sơn.

**5.** UBND thị xã Nghi Sơn chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Thông báo thu hồi đất, tổng hợp những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo thu hồi đất (nếu có), báo cáo UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

**6.** Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất đối với khu đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

**7.** Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

UBND tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Công ty TNHH Nhất Hà biết và thực hiện./

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH Nhất Hà (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và CKCN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- UBND phường Hải Bình;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**