

UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~1290~~/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày ~~15~~ tháng 4 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Xây dựng Tiến Đạt  
thuê đất tại xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hóa

#### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 06/9/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bổ sung các công trình, dự án thực hiện trong năm của Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 439/TTr-STNMT ngày 17 tháng 4 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 7.500,0 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 2.337,0 m<sup>2</sup> là đất hoang bằng chưa sử dụng và 5.163,0 m<sup>2</sup> là đất trồng cây hàng năm khác) do UBND xã Hoằng Anh quản lý tại xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hóa và cho Công ty cổ phần Xây dựng Tiến Đạt thuê khu đất này để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu bến bãi vật liệu xây dựng.

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 33/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/01/2016.

- Hình thức thuê đất : Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Xây dựng Tiến Đạt; tổ chức bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng Tiến Đạt theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật;

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty cổ phần Xây dựng Tiến Đạt nộp tiền thuê đất theo quy định;

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Hoàng Anh: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Xây dựng Tiến Đạt;

5. Công ty cổ phần Xây dựng Tiến Đạt: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

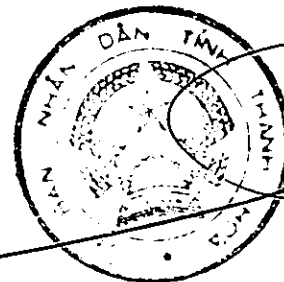
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Hoàng Anh; Công ty cổ phần Xây dựng Tiến Đạt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền