

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1178* /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án
Nhà máy sản xuất gạch không nung Sinh Vượng
tại xã Xuân Phú, huyện Quan Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2018, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung Sinh Vượng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 156/TTr-STNMT ngày 27/2/2019 về việc đề nghị phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung Sinh Vượng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung Sinh Vượng tại xã Xuân Phú, huyện Quan Hóa do Hợp tác xã Thương mại và Dịch vụ du lịch Sinh Vượng làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 18.862 m².
 2. Nguồn gốc đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác, thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Xuân Phú, huyện Quan Hóa quản lý.
 3. Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Vị trí khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 105/TLBĐ ngày 26/02/2018 do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.
 4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB (làm tròn): 515.204.200 đồng.
(*Bằng chữ: Năm trăm mười lăm triệu hai trăm lẻ bốn nghìn hai trăm đồng*).
- Trong đó:
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất: 396.102.000 đồng.
 - Bồi thường về cây cối, hoa màu: 119.102.200 đồng.
5. Nguồn kinh phí thực hiện: Do Chủ đầu tư dự án tự nguyện ứng trước.
 6. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: UBND huyện Quan Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Quan Hóa tổ chức triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh và các ngành có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Quan Hóa thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung Sinh Vượng nêu trên theo quy định của pháp luật.

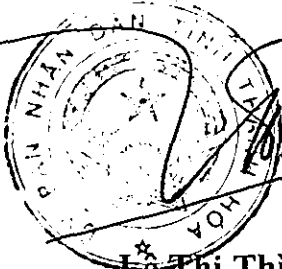
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quan Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *cham*



Lê Thị Thìn