

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v giải quyết đề nghị về gia hạn thời gian hoàn thiện hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty CP ĐT phát triển XD Hưng Lộc Phát.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 311/HLP ngày 08/11/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát về việc đề nghị rà soát hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa. Trên cơ sở nội dung báo cáo, tham mưu, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 8073/SKHĐT-ĐTDN ngày 05/12/2023 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 11175/STNMT-QLĐĐ ngày 30/11/2023; của UBND huyện Hoằng Hóa tại Văn bản số 3517/UBND-TNMT ngày 29/11/2023).

Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 8073/SKHĐT-ĐTDN ngày 05/12/2023 nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa là chưa có cơ sở xem xét. Lý do: Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa đã hết hiệu lực pháp lý và không được Ủy ban nhân dân tỉnh gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án tại Văn bản số 16424/UBND-THKH ngày 31/10/2023; đồng thời, dự án thuộc trường hợp phải thực hiện lại thủ tục xin chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 được sửa đổi tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

2. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát chấp hành thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 16424/UBND-THKH ngày 31/10/2023 (có bản sao văn bản gửi kèm). Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát vẫn còn nhu cầu đầu tư dự án, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát đầu mối, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp theo quy định; trên cơ sở đó, lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 (trong đó, có bao gồm bản sao hợp lệ của các giấy tờ, văn bản thỏa thuận sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư) và nộp về Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Thanh Hóa để Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thủ tục hoàn trả toàn bộ số tiền ký quỹ thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND xã Hoằng Phú;
- Lưu: VT, NN.

(MC604.12.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang