

Thanh Hóa, ngày 31 tháng 5 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 211 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Báo Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Đỗ Minh Thiệu. Chức vụ: Tổng Biên tập.
- Địa chỉ liên hệ: Đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu dịch vụ, thể thao, khuôn viên cây xanh vùng lõi khu cơ quan phía Nam trường Thanh Hoa - Khu đô thị Đông Hương.
- Phạm vi, ranh giới khu đất: Thuộc địa giới hành chính phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa. Ranh giới cụ thể như sau:
 - + Phía Bắc giáp: Trường Thanh Hoa;
 - + Phía Nam giáp: Khu đất chấp thuận cho Sở Nội vụ và Trung tâm lưu trữ và lối vào rộng 16m;
 - + Phía Đông giáp: Cơ quan Báo Thanh Hóa;
 - + Phía Tây giáp: Cục thi hành án dân sự, cơ quan tiếp dân và Truyền hình.
- Tổng diện tích khu đất khoảng: 7.831,9m².
- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình.
 - + Khu thể dục thẩm mỹ; khu dịch vụ; khu sinh hoạt chung đầu tư xây dựng 02 tầng. Tổng diện tích khoảng: 1034m²;
 - + Sân tennis (02 sân): 1339 m²;
 - + Sân, đường, bãi đỗ xe, thảm cỏ và cây xanh: 5.458,9 m².
- Mật độ xây dựng: <15 %.
- Đường giao thông vào dự án theo quy hoạch: Lộ giới 16,0m.
- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu phù hợp với tính chất, chức năng của khu dịch vụ, thể thao, khuôn viên cây xanh. Công trình kiến trúc hài hoà với cảnh quan thiên nhiên, tạo văn minh và mỹ quan đô thị. Tổ chức đường giao thông nội bộ hợp lý, lối vào công trình đảm bảo cho hoạt động và trong công tác phòng cháy chữa cháy.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Có hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H24(2016).GPQH Khu DVTT Nam trung Thanh Hoa



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Tuấn