

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 2072/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất
đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án
Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Công văn số 659/BXD-PTĐT ngày 14/4/2016 của Bộ Xây dựng về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2669/SXD-QLN ngày 30/5/2016 về việc đề nghị cho phép thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, bao gồm: 129 lô, trong tổng số 142 lô (trừ 13 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường Nguyễn Chí Thanh có lộ giới 44m: từ lô 37 đến lô 46, từ lô 100 đến lô 102).

(Chi tiết theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất kèm theo hồ sơ Quy hoạch xây dựng được phê duyệt).

Điều 2.

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ (Chủ đầu tư dự án) thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án và đầu tư xây dựng phát triển đô thị theo quy định của pháp luật; giám sát các hộ dân tuân thủ đúng quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án được duyệt và các quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền và pháp luật nếu để xảy ra các sai phạm.

Giao: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hoá theo chức năng nhiệm vụ được giao chỉ đạo, kiểm tra Chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trách nhiệm; khẩn trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ dự án và các hộ dân theo quy định.

2. UBND thành phố Thanh Hoá chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra để đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm.

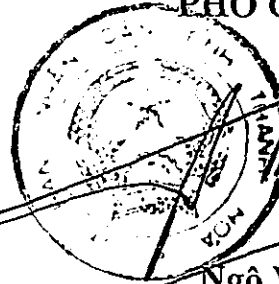
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; UBND thành phố Thanh Hoá; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá; Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, KTTC, CN.(M6.5)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn