

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Công ty cổ phần Phú Thành HT thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phú Thành tại xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2016, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.288,7 m² đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Hoằng Quang quản lý để thực hiện dự án xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Phú Thành.

2. Cho phép Công ty cổ phần Phú Thành HT chuyển mục đích sử dụng 9.384,1 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Phú Thành.

3. Cho Công ty cổ phần Phú Thành HT thuê 10.672,8 m² đất tại xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Phú Thành, trong đó: Diện tích 9.384,1 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại khoản 2 Điều này; diện tích 1.288,7 m² đất giao thông, thủy lợi thu hồi tại khoản 1 Điều này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 592/TLBD do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/9/2015.

- Thời gian thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Phú Thành HT; Tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty cổ phần Phú Thành HT; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Phú Thành HT theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Phú Thành HT phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Phú Thành HT thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Hoằng Quang: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Phú Thành HT theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Phú Thành HT: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

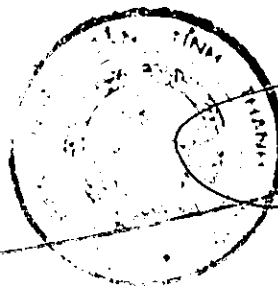
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Hoằng Quang, Công ty cổ phần Phú Thành HT và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền