

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 39/6 /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 4 năm 2016

V/v sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư  
của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 70/BC-STNMT ngày 30/3/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về việc sử dụng đất tại số 745 đường Bà Triệu, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Xe khách Thanh Hóa: Yêu cầu Công ty cổ phần Xe khách Thanh Hóa phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung công việc theo Công văn số 3167/UBND-CN ngày 05/4/2016 của UBND tỉnh.

2. Về việc sử dụng đất thực hiện đầu tư dự án Nhà xưởng sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ của Công ty TNHH Chế biến lâm sản xuất khẩu Thành Công tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa: Đồng ý gia hạn thời gian đầu tư xây dựng 24 tháng kể từ ngày 01/7/2014 để Công ty thực hiện dự án; Công ty phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, khoản 1, Điều 100 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014).

3. Về việc sử dụng đất thực hiện đầu tư dự án Cửa hàng dịch vụ thương mại và Cửa hàng xăng dầu loại IV tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Thuận An: Yêu cầu Công ty khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục về xây dựng theo quy định; khởi công xây dựng công trình Khu dịch vụ thương mại và Cửa hàng xăng dầu trong tháng 4/2016, đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

4. Về việc sử dụng đất thực hiện đầu tư dự án Bến thủy nội địa và xếp dỡ hàng hóa tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Bến thủy nội địa Hưng Phú: Yêu cầu Công ty khẩn trương hoàn thành các hồ sơ thủ tục xây dựng về điều chỉnh quy mô Dự án để đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định, đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả.

5. Về việc sử dụng đất thực hiện đầu tư dự án Văn phòng làm việc kết hợp kho bãi tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Thương mại Nhật Quang :Yêu cầu Công ty khẩn trương đầu tư xây dựng công trình theo dự án được duyệt theo quy định; đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả.

6. Về việc sử dụng đất thực hiện đầu tư dự án Điểm dịch vụ thương mại tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân - AT: Yêu cầu Công ty khởi công xây dựng Toà nhà dịch vụ thương mại 5 tầng theo dự án được duyệt trong tháng 6/2016 như cam kết của Công ty, hoàn thành dự án và đưa vào sử dụng; sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả.

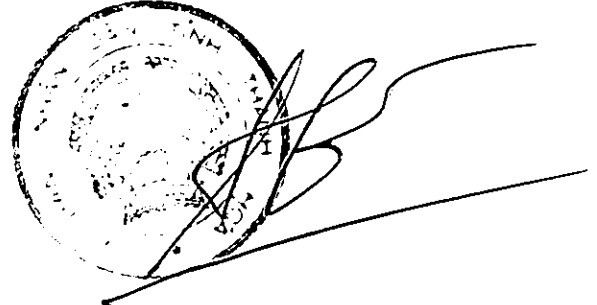
7. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Thông báo ý kiến của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các doanh nghiệp và đơn vị có liên quan biết, thực hiện. Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại Công văn này và theo chức năng nhiệm vụ của mình, theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện các nội dung công việc liên quan, đảm bảo đúng các quy định của pháp luật hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

A circular official stamp of the Thanh Hóa Provincial People's Committee is partially visible, overlaid with a large, stylized handwritten signature in black ink.

**Phạm Đình Minh**