

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3423** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **28** tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện dự án
Nhà máy sản xuất giấy xuất khẩu Kim Việt tại thị trấn Nông Công,
huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Giấy Kim Việt Việt Nam thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất giấy xuất khẩu Kim Việt tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công;

Theo Văn bản thẩm định số 3502/HĐTĐGD ngày 15/8/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất giấy xuất khẩu Kim Việt tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 851/TTr- STNMT ngày 20/8/2019 về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Giấy Kim Việt Việt Nam thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất giấy xuất khẩu Kim Việt tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất giấy xuất khẩu Kim Việt tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất:

- Tổng diện tích khu đất: 99.660,0 m².

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 286/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/06/2019, có ranh giới như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Nam: Giáp đường ngõ ra QL45.

+ Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy giấy xuất khẩu Kim Việt.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất (ngày 14/6/2019).

2. Giá trị quyền sử dụng đất:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 40.048.570.320 đồng.

(Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, ba trăm hai mươi đồng)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty TNHH Giấy Kim Việt Việt Nam theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Nông Cống thực hiện các bước tiếp theo, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Giám đốc Công ty TNHH Giấy Kim Việt Việt Nam; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ML*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 19-172

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *clan*



Lê Thị Thìn