

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa gia hạn thời gian sử dụng đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng xăng dầu) tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3182/QĐ-UBND ngày 24/10/2007 về việc phê duyệt thu hồi đất của doanh nghiệp Tiến Phương và cho phép Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thuê đất tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa; số 4257/QĐ-UBND ngày 26/12/2008 về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa giao cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1052/TTr-STNMT ngày 28/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa gia hạn thời gian sử dụng 462,5 m² đất tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng xăng dầu) (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại các Quyết định: Số 3182/QĐ-UBND ngày 24/10/2007 và số 4257/QĐ-UBND ngày 26/12/2008).

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 90/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/02/2023.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

c) Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.

2. Đối với phần diện tích 1.239,1 m² thuộc quy hoạch đất đường giao thông Quốc lộ 1A: Yêu cầu Công ty Xăng dầu Thanh Hóa sử dụng nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng mới, cải tạo hoặc cải tạo công trình trên đất; kê khai nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định và khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng đất, đơn vị phải bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Xăng dầu Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện đăng ký biến động thời hạn thuê đất đến ngày 31/12/2038 đối với phần diện tích 372,4 m² thuộc dự án Cửa hàng xăng dầu đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 044661 ngày 15/11/2010 theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật

2. Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc đầu tư xây dựng và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa; hướng dẫn Công ty lập, phê duyệt, thẩm định, triển khai hồ sơ về xây dựng liên quan đến dự án Cửa hàng xăng dầu (nếu có) theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa.

4. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo quy định pháp luật.

5. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Quý thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật.

6. Công ty Xăng dầu Thanh Hóa:

a) Phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Hoằng Hóa thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành, hoàn thiện đầy đủ quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường để tiếp tục triển khai dự án trong quá trình sử dụng đất theo quy định.

b) Đối với phần diện tích 372,4 m² (ngoài hành lang quy hoạch đường giao thông Quốc lộ 1A) thuộc dự án Cửa hàng xăng dầu đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 044661 ngày 15/11/2010: Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan để thực hiện thủ tục đăng ký biến động thời hạn thuê đất đến ngày 31/12/2038 theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

c) Đối với phần diện tích 1.239,1 m² thuộc quy hoạch đường giao thông Quốc lộ 1A: Công ty Xăng dầu Thanh Hóa sử dụng nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng mới, cơ sở hoặc cải tạo công trình; kê khai nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định và khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng đất, đơn vị phải bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoằng Hóa; UBND xã Hoằng Quý; Công ty Xăng dầu Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC128.08.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang