

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v giao tham mưu giải quyết đề nghị của UBND huyện Quảng Xương về dừng việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền và ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Kính gửi:

- Các sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- UBND huyện Quảng Xương.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 102/TTr-UBND ngày 24/5/2024 của UBND huyện Quảng Xương về việc xin dừng việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền và ủy quyền cho UBND huyện Quảng Xương phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các ngành, đơn vị có liên quan, nghiên cứu đề nghị của UBND huyện Quảng Xương tại tờ trình nêu trên về xin dừng việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền tại dự án khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương; căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế, thực hiện các nội dung công việc theo thẩm quyền và có văn bản hướng dẫn, trả lời UBND huyện Quảng Xương thực hiện; tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 11/6/2024; đồng thời gửi về Sở Tư pháp.

2. Trên cơ sở kết quả thực hiện của Sở Xây dựng theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các ngành, đơn vị có liên quan, nghiên cứu đề nghị của UBND huyện Quảng Xương tại tờ trình nêu trên về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương; căn cứ quy định của pháp luật, các điều kiện để ủy quyền đấu giá quyền sử dụng đất, có văn bản hướng dẫn, trả lời để UBND huyện

Quảng Xương và các ngành, đơn vị có liên quan thực hiện theo thẩm quyền; có ý kiến đề xuất cụ thể (kèm dự thảo quyết định của UBND tỉnh trong trường hợp đảm bảo các điều kiện), báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/6/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN_(A.Manh), KTTC.
CVUQ 24-18

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng