

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn
tại hội nghị nghe báo cáo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư
tái định cư xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa và quy hoạch phân khu
tỷ lệ 1/2000 phân khu số 6, số 7, số 8 thị xã Sầm Sơn**

Ngày 10 tháng 3 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã chủ trì hội nghị nghe báo cáo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tái định cư xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa và quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 6, số 7, số 8 thị xã Sầm Sơn. Tham dự hội nghị có lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch và UBND thành phố Thanh Hóa. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo; nghe ý kiến tham gia của các ngành, các đơn vị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

I. Về quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tái định cư xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa.

1. Việc lập quy hoạch, đầu tư xây dựng khu dân cư tái định cư xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa nhằm đáp ứng yêu cầu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa là cần thiết. Về cơ bản, UBND tỉnh thống nhất phương án quy hoạch theo báo cáo; tuy nhiên, cần mở rộng phạm vi nghiên cứu để khớp nối đồng bộ dự án với các khu vực lân cận và đổi tên dự án thành quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Đông Vinh cho phù hợp với tính chất, chức năng chính của khu vực.

Trong phương án quy hoạch, yêu cầu đường giao thông phải có lòng đường rộng tối thiểu 10,5m và các tuyến đường phải liên thông (các ngã 3 gần nhau điều chỉnh thành ngã 4); điều chỉnh giảm diện tích đất ở, tăng diện tích đất cây xanh, công trình công cộng; các khu mộ sau khi di dời nên quy hoạch thành đất cây xanh; đối với công trình nhà ở không bố trí quay lưng về hướng nước và có thiết kế mẫu công trình để quản lý, xây dựng đảm bảo mỹ quan đô thị.

2. UBND thành phố Thanh Hóa căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

II. Về QHPK tỷ lệ 1/2000 phân khu số 6, số 7, số 8 thị xã Sầm Sơn.

1. Phân khu số 6, số 7, số 8 thị xã Sầm Sơn là các phân khu nằm trong phạm vi mở rộng thị xã Sầm Sơn, có vị trí tại cửa ngõ đô thị, là khu vực quan trọng kết nối thành phố Thanh Hóa với thị xã Sầm Sơn, nên việc sớm phê duyệt quy hoạch làm cơ sở quản lý, thu hút đầu tư là cần thiết. Sở Xây dựng (chủ dự án lập quy hoạch) tiếp thu ý kiến tham gia tại hội nghị, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, cụ thể như sau:

a) Đối với quy hoạch phân khu số 6: Phải gắn quy hoạch phân khu với quy hoạch hai bờ sông Mã để xác định tính chất, chức năng và tổ chức không gian khu vực phù hợp với tổng thể chung; có quy hoạch đường giao thông ven sông Mã (nối Thanh Hóa - Sầm Sơn) và bổ sung bến thuyền du lịch, các điểm đỗ xe để du khách vào khu du lịch sinh thái ven sông Đơ được thuận lợi. Hai bên sông phải được quy hoạch, thiết kế cảnh quan đẹp; với các sản phẩm du lịch đa dạng, hấp dẫn, gắn với văn hóa truyền thống địa phương, bao gồm các khu chức năng như ẩm thực, nghỉ ngơi, vui chơi giải trí, các hoạt động thể thao gắn với sông nước...

b) Đối với quy hoạch phân khu số 7, số 8: Yêu cầu số liệu, tài liệu dùng cho nghiên cứu phải chính xác; quy hoạch các khu chức năng phải cụ thể, rõ ràng, chi tiết để thuận tiện cho việc quản lý; đồng thời phải có tính toán hiệu quả kinh tế - xã hội, khả năng thực hiện của đồ án quy hoạch làm cơ sở để xét duyệt. Hệ thống hạ tầng xã hội khu vực phải tuân thủ theo tiêu chuẩn quy định, đặc biệt là các công trình giáo dục phải có diện tích đạt chuẩn quốc gia. Khu trung tâm hành chính - chính trị hướng chính quay về Quốc lộ 47, với các công trình có quy mô, diện tích đảm bảo theo quy định. Giám mật độ xây dựng khu vực, tăng diện tích đất cây xanh, công trình công cộng, các không gian mở và bổ sung các công trình điểm nhấn tạo mỹ quan đô thị. Đối với khu công nghiệp điều chỉnh thành đất tiểu thủ công nghiệp, làng nghề và đất dự trữ phát triển cho tương lai.

Các tuyến đường giao thông trong khu vực phải được khớp nối đồng bộ về tọa độ, mặt cắt ngang (đặc biệt phải khớp nối với các tuyến chính trong khu đô thị Đông Nam thành phố Thanh Hóa), mặt cắt ngang các tuyến đường có lòng đường rộng tối thiểu 10,5 m. Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm thẩm định quy hoạch hệ thống giao thông của các đồ án quy hoạch phân khu nêu trên trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Sở Xây dựng căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, lấy ý kiến của UBND thị xã Sầm Sơn trước khi thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định. Sau khi phê duyệt, UBND thị xã Sầm Sơn có trách nhiệm cấm mốc giới xây dựng để quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- CVP Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, VHTTDL, GTVT, CT;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND thị xã Sầm Sơn;
- Lưu: VT, CN.

H1.(2016)TB QH Dong Vinh va QHPK 6, 7, 8 SS

TL. CHỦ TỊCH
HÀNH VĂN PHÒNG



Ngô Hoàng Kỳ