

Số: 2156/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2067/SKHĐT-KTĐN ngày 03/6/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ; địa chỉ: Số nhà 08 khối 2, Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Hình thành khu thương mại tổng hợp để đáp ứng nhu cầu cho thuê văn phòng và mua sắm của người dân trong khu tái định cư và vùng phụ cận; góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
5. Quy mô dự án: Xây dựng 02 tòa nhà hỗn hợp 4 tầng và các công trình phụ trợ khác.
6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 18.500 m².
7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:
 - Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa số 840, 841, 844, 845, 847, 850, 851, 853 thuộc Tờ bản đồ số 1 và thửa số 6 thuộc tờ bản đồ số 3 bản đồ địa chính xã Đông Tân tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1987.
 - Ranh giới cụ thể như sau:
 - Khu 1:* Ký hiệu DTPT 1, diện tích khoảng 7.000 m².
 - + Phía Bắc giáp đường vành đai phía Tây.
 - + Các phía còn lại giáp đường quy hoạch.
 - Khu 2:* Ký hiệu DTPT 2, diện tích khoảng 11.500 m².
 - + Phía Bắc giáp đường vành đai phía Tây.
 - + Các phía còn lại giáp đường quy hoạch.
8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:
 - Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
 - Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 213,6 tỷ đồng.
10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.
11. Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Dự kiến thời gian khởi công xây dựng: Quý IV năm 2016;
 - + Dự kiến thời gian hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý IV năm 2018.
12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.
2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu

dân cư tái định cư xã Đông Tân, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Đông Tân, Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

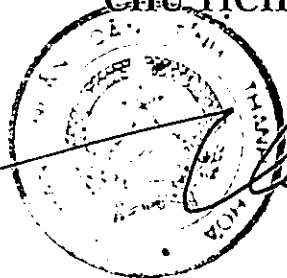
5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng