

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v thực hiện trình tự, thủ tục, hoàn thiện hồ sơ thuê đất phòng giao dịch, chi nhánh của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá trên địa bàn huyện Ngọc Lặc, huyện Bá Thước.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện: Ngọc Lặc, Bá Thước;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh tỉnh Thanh Hoá.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 3315/NHNo.TH-TH ngày 10/11/2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá về việc đề nghị được giao đất, ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất làm phòng giao dịch của Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa (lần 2). Trên cơ sở nội dung báo cáo, tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 11574/STNMT-QLĐĐ ngày 12/12/2023 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 11574/STNMT-QLĐĐ ngày 12/12/2023 nêu trên: Đồng ý về chủ trương cho Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam được hoàn thiện hồ sơ thuê đất để sử dụng vào mục đích Phòng giao dịch Lam Sơn- Chi nhánh Ngọc Lặc và điểm giao dịch Điền Lư - Chi nhánh Bá Thước; cụ thể:

- Đồng ý cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các cá nhân có quyền sử dụng đất tại 02 cơ sở nhà đất tại các huyện Ngọc Lặc, Bá Thước (cơ sở nhà đất tại xã Điền Lư huyện Bá Thước và xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc đã được UBND tỉnh đồng ý giữ lại, tiếp tục sử dụng sau khi cổ phần hóa tại Văn bản số 12866/UBND- KTTC ngày 16/10/2018).

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục, hoàn thiện hồ sơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại 2 khu đất nêu trên để thực hiện Phòng giao dịch Lam Sơn - Chi nhánh Ngọc Lặc và Điểm giao dịch Điền Lư - Chi nhánh Bá Thước theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao UBND huyện Ngọc Lặc, UBND huyện Bá Thước rà soát lại trình tự, thủ tục liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình đối với 2 khu đất hiện trạng đang được Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam sử dụng làm Phòng giao dịch Lam Sơn - Chi nhánh Ngọc Lặc và Điểm giao dịch Điền Lư - Chi nhánh Bá Thước để xử lý theo thẩm quyền và đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu) trước ngày 26/12/2023.

3. Sau khi thực hiện hoàn thành các nội dung nêu trên và trên cơ sở hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định, hồ sơ giấy tờ minh chứng có liên quan đến việc sử dụng đất Phòng giao dịch Lam Sơn - Chi nhánh Ngọc Lặc và Điểm giao dịch Điền Lư - Chi nhánh Bá Thước; giao Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định việc chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất và đăng ký biến động tên người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh (nếu đủ điều kiện)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCTTT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi;
- Các Sở: Tư pháp; Kế hoạch và Đầu tư;
Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Thanh Hóa;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC610.12.23)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang