

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 và Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh thuê đất tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa để thực hiện dự án Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 133/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh thuê đất tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa để thực hiện dự án Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiên; số 4741/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh thuê đất tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa để thực hiện dự án Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiên; số 2267/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh thuê đất tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa để thực hiện dự án mở rộng Bến dịch vụ vận tải hành

khách du lịch Hải Tiến; số 3731/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 416/TTr-STNMT ngày 13/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thông tin vị trí, ranh giới khu đất tại Điều 1 Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 và Điều 1 Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh thuê đất tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa để thực hiện dự án Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiến, cụ thể:

1. Thông tin vị trí, ranh giới khu đất tại Điều 1 Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 như sau: “*Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 933/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/12/2017*”.

2. Thông tin vị trí, ranh giới khu đất tại Điều 1 Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 như sau: “*Vị trí, ranh giới khu đất được thu hồi và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 527/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/8/2018*”.

3. Thông tin vị trí, ranh giới khu đất tại khoản 1, khoản 2 nêu trên, nay điều chỉnh lại là: “*Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 462/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/8/2021*”

4. Lý do điều chỉnh: Đảm bảo phù hợp với điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 16267/UBND-NN ngày 19/11/2020 và UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt theo thẩm quyền tại Mặt bằng số 52/MBQH-UBND ngày 06/7/2021.

5. Các nội dung khác không thay đổi, không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 và Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh thuê đất tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa để thực hiện dự án Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiến.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định điều chỉnh của UBND tỉnh; tổ chức xác định cụ thể giá đất theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh; thu hồi Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số CV 881296 ngày 24/6/2020 đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh; trình UBND tỉnh ký ban hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh chấp hành thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Tiến thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh: Phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Hoằng Hóa; UBND xã Hoằng Tiến; Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC108.05.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang