

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất thực hiện dự án
Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân tại
phường Quảng Phú của Công ty
TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú;
- Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 14054/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân tại phường Quảng Phú của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Vạn Xuân (có Công văn gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Vạn Xuân:

- Trong 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân tại phường Quảng Phú, nếu Công ty có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất để tiếp tục thực hiện Dự án thì có văn bản đề nghị gửi UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để được xem xét gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Nếu quá thời hạn nêu trên mà Công ty không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất thì UBND tỉnh sẽ thực hiện việc thu hồi đất theo quy định.

- Sau khi được gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án, đưa đất vào sử dụng theo quy định thì Nhà nước sẽ thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân tại phường Quảng Phú của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Vạn Xuân cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Vạn Xuân và các đơn vị liên quan theo quy định.

- Chuyển thông tin cho Văn phòng UBND tỉnh để công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh theo quy định (Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung thông tin cung cấp cho Văn phòng UBND tỉnh).

- Báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

- Tham mưu cho UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án nêu trên theo quy định (nếu Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Vạn Xuân có văn bản đề nghị được gia hạn và đủ điều kiện).

- Nếu quá thời hạn theo quy định mà Công ty không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất thì Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện việc thu hồi đất theo quy định.

- Chủ động thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện các dự án chậm tiến độ sử dụng đất, tham mưu báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú chỉ đạo các phòng chuyên môn tăng cường kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Vạn Xuân; hướng dẫn đơn vị thực hiện các thủ tục có liên quan; Trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý hoặc kiến nghị cơ quan cấp trên biện pháp xử lý theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Thanh Hóa, UBND phường Quảng Phú và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc chấp hành các quy định của pháp luật hiện hành trong quá trình thực hiện dự án Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân tại phường Quảng Phú của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Vạn Xuân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, KTTC, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm