

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép thực hiện dự án Cụm công nghiệp Xuân Hòa, huyện Như Xuân và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2020;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1619/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Như Xuân; số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 1509/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Như Xuân; số 5048/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 về việc điều chỉnh phạm vi khu đất và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 966/STNMT-CSĐĐ ngày 05/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Xuân Hòa, huyện Như Xuân do Công ty TNHH Cơ khí xây dựng và kinh doanh thương mại Công Hà làm chủ đầu tư và cập nhật trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Xuân với nhu cầu diện tích sử dụng đất khoảng 30,0 ha; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 404/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/7/2020.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng công trình, dự án; hướng dẫn UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Như Xuân cập nhật dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào quy hoạch sử dụng đất huyện Như Xuân giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Xuân trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định; kiên quyết không triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), cho thuê đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án.

3. Chủ đầu tư dự án (Công ty TNHH Cơ khí xây dựng và kinh doanh thương mại Công Hà) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Công ty TNHH Cơ khí xây dựng và kinh doanh thương mại Công Hà và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC31.03.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang