

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu xen cư
đường vành đai Đông Tây phường Hạc Thành**

(Cấp lần đầu: Ngày 11 tháng 02 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu xen cư đường vành đai Đông Tây, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án khu xen cư đường vành đai Đông Tây, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH kỹ thuật công nghệ Techco nộp ngày 15/7/2026 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 30/7/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 9787/TTr-STC ngày 31/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án khu xen cư đường vành đai Đông Tây, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành) đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 11/02/2022, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “8. Tiến

độ thực hiện dự án: Không quá 12 tháng kể từ ngày hoàn thành giải phóng mặt bằng và nhà đầu tư được bàn giao đất trên thực địa.”.

2. Lý do điều chỉnh: Công tác giải phóng mặt bằng của dự án chậm tiến độ, chưa bàn giao đất trên thực địa cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND phường Hạc Thành khẩn trương thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án trước ngày 30/11/2026; Chủ tịch UBND phường Hạc Thành chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án.

2. Yêu cầu Công ty TNHH kỹ thuật công nghệ Techco (nhà đầu tư) tập trung nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với UBND phường Hạc Thành để thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án trước ngày 30/11/2026; hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh (nếu có); thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

3. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Hạc Thành và các đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 600/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Hạc Thành, Công ty TNHH kỹ thuật công nghệ Techco và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH kỹ thuật công nghệ Techco; một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNKH. (882.2026)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm