

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~2131~~/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày ~~21~~ tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Xăng dầu Ngọc Hà chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích Cửa hàng kinh doanh xăng dầu, vật liệu xây dựng Ngọc Hà tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 608/TTr-STNMT ngày 14 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 15,0 m² đất giao thông do UBND xã Đông Văn quản lý tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn.

2. Cho Công ty TNHH Xăng dầu Ngọc Hà chuyển mục đích sử dụng 1.877,8 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để phục vụ dự án xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu, vật liệu xây dựng Ngọc Hà.

3. Cho Công ty TNHH Xăng dầu Ngọc Hà thuê 2.142,9 m² đất tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu, vật liệu xây dựng Ngọc Hà, trong đó: Diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này là 15,0 m²; diện tích đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại khoản 2 Điều này là 1877,8 m²; diện tích đất Công ty TNHH Xăng dầu Ngọc Hà đang sử dụng là 250,1 m² (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 08/4/2010).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 276/TLBĐ tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/5/2016.

4. Đối với diện tích 451,6 m² đất thuộc hành lang đường điện: Không cho Công ty TNHH Xăng dầu Ngọc Hà thuê, mọi hoạt động sản xuất kinh doanh trong diện tích đất thuê phải đảm bảo không ảnh hưởng đến an toàn đường điện đi qua khu đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xăng dầu Ngọc Hà; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xăng dầu Ngọc Hà; Chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty TNHH Xăng dầu Ngọc Hà được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước gửi đến Công ty TNHH Xăng dầu Ngọc Hà.

4. UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Văn theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Xăng dầu Ngọc Hà theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xăng dầu Ngọc Hà: Kê khai thông tin thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng vị trí, chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Văn, Công ty TNHH Xăng dầu Ngọc Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền