

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v thực hiện các giải pháp đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 73/BC-STNMT ngày 10/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả triển khai, tổ chức thực hiện Kế hoạch số 182/KH-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện Kết luận số 251/KL-UBND ngày 02/6/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá (có Báo cáo gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Quan tâm, tập trung cao độ việc thực hiện các nội dung được giao tại Kế hoạch số 182/KH-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh; trong đó tập trung chỉ đạo rà soát, phân loại và đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận lần đầu; Công văn số 16771/UBND-NN ngày 06/11/2023 về việc tăng cường chỉ đạo và giám sát về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 259/KH-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu, cấp Giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Xây dựng Kế hoạch cấp Giấy chứng nhận hàng năm đến từng thửa đất theo từng thôn, xóm, khu phố... đối với các trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận lần đầu còn tồn đọng (phân theo các trường hợp: có giấy tờ về quyền sử dụng đất và không vi phạm pháp luật đất đai; không có giấy tờ về quyền sử dụng đất và không vi phạm pháp luật đất đai; sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014 và trường hợp đã giao đất không đúng thẩm quyền,...), có tiến độ, lộ trình thời gian thực hiện cụ thể để giải quyết dứt điểm, đồng bộ; đảm bảo công khai, dân chủ, đồng thời tránh phát sinh các tiêu cực trong quá trình lập, xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận và báo cáo kết quả thực hiện cho Cấp ủy và HĐND cùng cấp để thực hiện kiểm tra, giám sát.

- Đưa tiêu chí về kết quả thực hiện cấp Giấy chứng nhận vào tiêu chí đánh giá, xếp loại mức độ hoàn thành nhiệm vụ hàng năm của UBND cấp huyện, cấp xã và các đơn vị, cá nhân có liên quan.

2. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận trong dồn điền đổi thửa mà chưa có phương án được UBND cấp huyện phê duyệt: giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ, căn cứ quy định của pháp luật, có văn bản hướng dẫn, chỉ đạo UBND cấp huyện thực hiện các công việc liên quan theo quy định để thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân, đảm bảo quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tại các dự án đấu thầu dự án có sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất: giao UBND cấp huyện chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các chủ đầu tư dự án thực hiện rà soát lại diện tích đất ở tại các dự án thuộc địa bàn quản lý, đã chuyển nhượng nhưng chưa cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng, tổng hợp những trường hợp còn tồn đọng, làm rõ nguyên nhân tồn đọng và những khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trên cơ sở rà soát, căn cứ quy định của pháp luật, có biện pháp giải quyết dứt điểm theo quy định, cụ thể là:

- Đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng thì yêu cầu chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng.

- Đối với trường hợp chủ đầu tư còn nợ nghĩa vụ tài chính, UBND cấp huyện có văn bản đề nghị đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá, đấu thầu dự án đôn đốc chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và hoàn thiện hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng; trường hợp không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xem xét, xử lý theo quy định.

- Đối với các dự án còn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng: UBND cấp huyện khẩn trương rà soát, giải quyết dứt điểm.

- Đối với các nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo giải quyết theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa:

- Chỉ đạo các Chi cục Thuế trực thuộc tiếp nhận hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính phục vụ cấp Giấy chứng nhận đúng thành phần hồ sơ, giải quyết theo đúng thời gian quy định; không được yêu cầu bổ sung giấy tờ phát sinh ngoài thủ tục hành chính quy định. Trường hợp phát hiện cơ quan, đơn vị thực hiện không đảm bảo quy trình, thời gian theo quy định thì xử lý nghiêm trách nhiệm của tập thể, cá nhân vi phạm theo thẩm quyền quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan xử lý các vướng mắc trong việc xác định tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân (liên quan đến các Phiếu thu tiền của các hộ gia đình, cá nhân);

- Đối với các nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo xin ý kiến Bộ Tài chính hoặc tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài chính để xử lý theo quy định.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức theo dõi, kiểm tra việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; kịp thời hướng dẫn, chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo chức năng nhiệm vụ, thẩm quyền; tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang