

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh cục bộ hợp
thửa các lô đất ở thuộc quy
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 Khu nhà ở, Công viên
cây xanh thuộc khu đô thị
Nam thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội Hoàng Gia.

Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội Hoàng Gia có Công văn số 08/BC-HNHG ngày 19/02/2025 về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ hợp thửa các lô đất ở thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, Công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1214/SXD-PTĐT ngày 28/02/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ hợp thửa các lô đất ở (tại 02 vị trí) thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, Công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1214/SXD-PTĐT ngày 28/02/2025 nêu trên.

2. Công ty cổ phần bất động sản Hà Nội Hoàng Gia hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt. Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt, Công ty có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo quy định.

3. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị để tham mưu các vấn đề về tài chính, đất đai, đầu tư (nếu có), đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H38(2025).Gop lo CTy BDSHoang Gia

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm