

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Hoàng Kỳ (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Hoàng Kỳ và Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ) thực hiện dự án Công viên nước Đông Hương, tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 05/6/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép công trình, dự án có sử dụng đất Công viên nước Đông Hương, thành phố Thanh Hóa thực hiện trong năm 2018, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 682/TTr-STNMT ngày 14 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 139.147, 2 m² đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Hoàng Kỳ (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Hoàng Kỳ và Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ) thực hiện dự án Công viên nước Đông Hương, tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng); cụ thể như sau:

1.1. Diện tích 22.732 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở; Trong đó: Đất xây dựng nhà ở liền kề 16.622,7 m² (tại các thửa đất số 775, 649, 650, 653, 654); đất xây dựng nhà ở biệt thự 6.109,3 m² (tại thửa đất số 771, 498).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.2. Diện tích đất bố trí tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án là 3.742,3 m², tại các thửa đất số 772, 773, 774, 648; đất nhà văn hóa 1858,6 m², tại thửa đất số 652; đất bãi đỗ xe 716,8 m², tại thửa đất số 651; đất vui chơi giải trí 32.019 m², tại thửa đất số 656; đất mặt nước 47.228 m², tại thửa đất số 655 và đất giao thông 30.850,5 m². Liên danh Công ty quản lý, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ

thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Liên danh Công ty bàn giao cho UBND phường Đông Hương quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

2. Vị trí, ranh giới khu đất giao nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 227/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 12/4/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Tổ chức bàn giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Hoàng Kỳ sau khi Liên danh Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế thông báo nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước cho Công ty cổ phần Hoàng Kỳ thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố, trình duyệt theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan của Công ty cổ phần Hoàng Kỳ theo quy định của pháp luật; tiếp nhận bàn giao công trình và quản lý công trình hạ tầng từ Liên danh công ty sau khi đầu tư hoàn thành dự án.

5. Công ty cổ phần Hoàng Kỳ: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành. Bàn giao diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho UBND phường Đông Hương quản lý sau khi đầu tư xong theo quy hoạch và dự án được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương, Công ty cổ phần Hoàng Kỳ, Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền