

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v thực hiện các dự án tại vùng
Nam Quảng Xương của Công ty
TNHH SoTo.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Quảng Xương;
- Công ty TNHH SoTo.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 47/ĐĐN-ST ngày 12/8/2024 của Công ty TNHH SoTo về việc đề nghị được làm việc với UBND tỉnh và sở, ngành để xử lý các khó khăn, vướng mắc gây cản trở tiến độ triển khai các dự án do Công ty SoTo đầu tư tại vùng Nam Quảng Xương; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6267/SKHĐT-ĐTDN ngày 18/9/2024 (kèm theo Công văn số 8202/STNMT-CSĐĐ ngày 10/9/2024 và Công văn số 8397/STNMT-CSĐĐ ngày 17/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 6686/SXD-HT ngày 09/9/2024 của Sở Xây dựng, Công văn số 8121/CT-HKDCN ngày 06/9/2024 của Cục Thuế tỉnh và Công văn số 3368/UBND-TNMT ngày 04/9/2024 của UBND huyện Quảng Xương), Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Quảng Xương và các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ đồ án Quy hoạch chung đô thị Tiên Trang, huyện Quảng Xương đến năm 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2957/QĐ-UBND ngày 21/8/2024, ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại mục 1 phần III công văn nêu trên, có văn bản hướng dẫn Công ty TNHH SoTo thực hiện thủ tục điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang theo quy định hiện hành của pháp luật về quy hoạch, xây dựng; tổ chức thẩm định, trình duyệt theo quy định của pháp luật; tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

2. Giao UBND huyện Quảng Xương:

2.1. Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 9495/UBND-THKH

ngày 02/7/2021 và các văn bản có liên quan, ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại mục 2 phần III công văn nêu trên, phối hợp chặt chẽ với Công ty SoTo để thực hiện công tác bồi thường, GPMB phần diện tích 59.642 m² dự án đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang, đảm bảo quy định của pháp luật; trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, UBND huyện Quảng Xương có văn bản gửi các sở, ngành, đơn vị liên quan theo quy định tại Quyết định số 4209/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 31/12/2024; đồng thời, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, theo dõi, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu, đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

2.2. Căn cứ quy định của pháp luật, hồ sơ dự án đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang, ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại mục 3 phần III công văn nêu trên, tiếp tục làm việc với Công ty TNHH SoTo để trả lời các nội dung liên quan đến đề nghị thanh kiểm tra, thu hồi hơn 4 ha đất; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 11/10/2024; đồng thời, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, theo dõi, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu, đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

3.1. Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Quảng Xương và các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại mục 4 phần III công văn nêu trên, làm việc với Công ty TNHH SoTo để trao đổi, thống nhất về cơ sở pháp lý áp dụng đối với thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các nhà đầu tư thứ cấp theo quy định hiện hành của pháp luật về đất đai; trên cơ sở kết quả làm việc, có văn bản hướng dẫn, trả lời Công ty TNHH SoTo và các ngành, đơn vị liên quan thực hiện theo quy định.

3.2. Căn cứ quy định của pháp luật, ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại mục 5 phần III công văn nêu trên, khẩn trương hoàn thiện phương án giá đất cụ thể dự án đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương (giao đất, cho thuê đất đợt 2), trình thẩm định, phê duyệt đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH SoTo có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành liên quan, thực hiện đầy đủ các nội dung theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn này và các văn bản liên quan đến các dự án do Công ty đầu tư tại vùng Nam Quảng Xương; đồng thời, trung nhân lực, thiết bị để thi công hoàn thành các hạng mục công trình và thực hiện các nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định của pháp luật; định kỳ thực hiện việc báo cáo giám sát,

đánh giá đầu tư, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, theo dõi và tham mưu theo quy định của pháp luật.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên đôn đốc, hướng dẫn Công ty TNHH SoTo, UBND huyện Quảng Xương thực hiện đầy đủ các nội dung chỉ đạo tại Công văn này và các văn bản liên quan đến các dự án do Công ty SoTo đầu tư tại vùng Nam Quảng Xương; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN, THKH, KTTC (ĐNV).
- SoTo 24-3

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng