

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Đính chính, bổ sung danh mục công trình, dự án tại Phụ biểu số V
kèm theo Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 18/3/2025
của UBND tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, đến năm 2040;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thanh Hóa; số 827/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 470/TTr-SNNMT ngày 24/5/2025; kèm theo các Tờ trình: số 367/TTr-UBND ngày 24/3/2025, số 395/TTr-UBND ngày 31/3/2025, số 568/TTr-UBND ngày 08/5/2025 và Văn bản số 2563/UBND-NNMT ngày 10/4/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc đề nghị đính chính, bổ sung nội dung Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính, bổ sung danh mục dự án, diện tích, loại đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thanh Hóa tại Phụ biểu số V, ban hành kèm theo Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Đỉnh chính loại đất từ “ODT” thành “DYT”, tại số thứ tự 54, mục III.1.1.
2. Đỉnh chính diện tích trong kế hoạch sử dụng đất từ “1,16 ha” thành “2,8 ha”, tại số thứ tự 25, mục III.1.2.6.
3. Bổ sung dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông, Khu công nghiệp Lễ Môn, diện tích 3,58 ha, loại đất ODT, tại mục III.1.2.6.
4. Bổ sung dự án Xưởng gia công cơ khí tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, diện tích 0,4 ha, loại đất SKK, tại mục III.1.2.9.
5. Bổ sung dự án Tổng kho, bến bãi tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, diện tích 0,61 ha, loại đất SKK, tại mục III.1.2.9.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, HĐND tỉnh, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng pháp luật, đúng trình tự, thủ tục trong việc xem xét, thẩm định và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này.

2. Các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan và UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện đầy đủ, kịp thời các nội dung công việc được giao tại Điều 2 Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo; Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Thành ủy, HĐND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

Biểu chi tiết

Danh mục công trình, dự án chính, bổ sung thực hiện trong năm 2025 thành phố Thanh Hóa

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: ha

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ thửa) hoặc số MBQH được phê duyệt	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất				
	Nội dung đính chính, bổ sung Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 18/3/2025									
III	Các công trình, dự án theo nhu cầu sử dụng đất không thuộc quy định tại mục I, mục II Biểu này và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch									
III.1	Các dự án đã giải phóng mặt bằng, đưa vào kế hoạch sử dụng đất để đấu giá, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất									
III.1.1	Dự án đã giải phóng mặt bằng, đưa vào kế hoạch để đấu giá quyền sử dụng đất									
54	Đấu giá tài sản công tại vị trí Cơ sở số 1 phòng khám đa khoa vận tải (Lô BC Khu đô thị Bắc Cầu Hạc), phường Đông Thọ	0,84	0,84	0,84		DYT	Phường Đông Thọ	Thửa 40 tờ 22	Công văn số 5142/UBND- KTTC ngày 15/4/2024 của UBND tỉnh về điều chỉnh phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất	

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ thửa) hoặc số MBQH được phê duyệt	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất				
III.1.2.6	Đất ở tại đô thị									
25	Dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn (MBQH khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc Cầu Hạc)	2,8	2,8	2,8		ODT	Phường Nam Ngạn	Mặt bằng quy hoạch khu ở và dịch vụ thuộc Khu đô thị Bắc Cầu Hạc	Đã giải phóng mặt bằng	
26	Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông khu công nghiệp Lễ môn	3,58	3,58	3,58		ODT	Phường Quảng Phú	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 11/TĐHT, tỷ lệ 1/2000, do phòng TN&MT thành phố Thanh Hoá lập ngày 23/6/2021		
III.1.2.9	Đất khu công nghiệp									
5	Xưởng gia công cơ khí tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ	0,4	0,4	0,4		SKK	Phường Đông Thọ	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 504/TLBĐ, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 01/8/2018	Đã giải phóng mặt bằng	
6	Tổng kho, bến bãi tại KCN Đình Hương - Tây Bắc ga	0,61	0,61	0,61		SKK	Phường Đông Thọ	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 742/TLBĐ, do Văn phòng đăng ký ĐĐ Thanh Hóa ngày 9/11/2021	Đã giải phóng mặt bằng	