

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất cầu kiện
bê tông cốt thép công nghệ cao Đại Dương tại xã Tân Trường
và xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 3 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 23 tháng 4 năm 2024)
(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023
của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 06/3/2023 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện
dự án nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông cốt thép công nghệ cao Đại Dương tại
xã Tân Trường và xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư
tại Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Đại Dương lập, nộp;*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu
công nghiệp tại Tờ trình số 1607/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 27/5/2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông cốt thép công nghệ cao Đại Dương tại xã Tân Trường và xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Đại Dương (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 06/3/2023, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 23/4/2024), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Mục tiêu của dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 06/3/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Mục tiêu dự án: sản xuất các loại bê tông đúc sẵn đáp ứng nhu cầu cho các dự án, công trình tại Khu kinh tế Nghi Sơn và vùng lân cận*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô của dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 06/3/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Quy mô dự án:*

a) *Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 12,3 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).*

b) *Công suất thiết kế: sản xuất các sản phẩm bê tông đúc sẵn bao gồm:*

- *01 dây chuyền sản xuất cọc bê tông ly tâm có đường kính từ 700mm đến 1.200mm với sản lượng khoảng 48.000 m/năm, tương ứng 12.300 m³/năm.*

- *02 dây chuyền sản xuất cọc bê tông ly tâm có đường kính từ 300mm đến 600mm với sản lượng khoảng $2 \times 720 = 1.440.000$ m/năm, tương ứng 2×55.100 m³/năm.*

- *01 dây chuyền sản xuất cọc ván dự ứng lực với sản lượng khoảng 110.000 m/năm tương ứng 23.900 m³/năm.*

- *02 dây chuyền sản xuất cống (bê tông thường) với sản lượng khoảng 250.000 m/năm tương ứng 2×35.300 m³/năm.*

- *01 phân xưởng sản xuất các cầu kiện bê tông thường khác với sản lượng đạt 25.000 m³/năm”.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Đại Dương

a) *Khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục (bao gồm cả thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), sớm hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.*

b) *Ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.*

c) Có trách nhiệm đầu tư công nghệ mới 100%; hiện đại, tiên tiến, tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường; phải đầu tư hệ thống xử lý nước thải, khí thải, thu bụi, giảm thải tiếng ồn đạt tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đồng thời, chịu trách nhiệm đầu nối hạ tầng dùng chung và cùng chia sẻ hạ tầng trong trường hợp Khu công nghiệp số 4 có nhà đầu tư hạ tầng được cấp có thẩm quyền chấp thuận đầu tư.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung của dự án đã được chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định (kể cả các nội dung liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại văn bản tham mưu, thẩm định); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 06/3/2023 và Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Đại Dương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Đại Dương, một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, CN. (246.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi