

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Phòng khám đa khoa Như Thanh Khánh Hoàng chuyên mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh để thực hiện dự án Bệnh viện Y dược cổ truyền An Khang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 547/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện Y dược cổ truyền An Khang tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh; số 1582/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 983/TTr-STNMT ngày 01/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Phòng khám đa khoa Như Thanh Khánh Hoàng chuyên mục đích sử dụng 3.853,0 m² đất từ đất bằng trồng cây hàng năm

khác sang đất phi nông nghiệp tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh và cho Công ty TNHH Phòng khám đa khoa Như Thanh Khánh Hoàng thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Bệnh viện Y dược cổ truyền An Khang.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

2. Đối với phần đất ở có diện tích 500,0 m² do Công ty TNHH Phòng khám đa khoa Như Thanh Khánh Hoàng đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện trình tự đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới, loại đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 484/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/8/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phòng khám đa khoa Như Thanh Khánh Hoàng; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Phòng khám đa khoa Như Thanh Khánh Hoàng theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Khang và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Phòng khám đa khoa Như Thanh Khánh Hoàng theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Phòng khám đa khoa Như Thanh Khánh Hoàng theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Khang: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, khai thác khoáng sản, bảo vệ môi trường, y tế, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Phòng khám đa khoa Như Thanh Khánh Hoàng.

5. Công ty TNHH Phòng khám đa khoa Như Thanh Khánh Hoàng thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, y tế, phòng

cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, y tế, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Khang; Công ty TNHH Phòng khám đa khoa Như Thanh Khánh Hoàng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC162.10.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền